



제7장 건설교통

제1절 도시행정

제2절 도시재생

제3절 건설행정

제4절 도로관리

제5절 교통행정

제6절 건축행정

제7절 주택행정

제8절 지적행정

제1절 도시계획

1. 2035 강릉 도시기본계획

가. 계획의 배경

○ 주변의 변화된 대내외 여건변화에 따른 대응

- 제5차 국토종합계획(2020~2040)과 강원도 종합계획 수정계획(2012~2020), 2040 강원 비전 등 상위계획의 변경에 따른 능동적 대응
- 국토·도시관련 정책 변화에 따른 적극적인 대응을 위한 강릉시 차원의 장기적인 도시발전 방향과 도시발전 전략 재정립 필요성 대두
- 2000년대 이후 지속적인 인구성장 정체와 더불어 저출산, 고령화에 따른 인구구조 변화와 고령화사회 진입에 따른 사회적 약자를 배려하는 도시발전방향 필요
- 2018 평창 동계올림픽 개최도시로서 올림픽 특구 지정, 전국 유일의 저탄소 녹색시범도시 지정, 동해안권 경제자유구역 지정, 통일을 대비한 동해북부선(강릉~제진) 철도 및 환동해 물류중심 계획 등 신규개발사업의 지속적 추진에 대응한 도시발전전략 수립
- 노후화된 기존 도심의 도시재생사업 및 도시균형발전 등 시민의 삶의 질 욕구 증대에 부응한 조화와 균형이 이루어진 미래지향적이고, 지속가능한 도시발전방향 제시 필요

○ 도시계획 패러다임 변화에 순응하는 종합적인 계획 마련

- 양적성장 위주에서 질적 성장 중심의 도시계획 패러다임 변화에 부응하는 새로운 접근 방법 모색과 지역 간 경쟁 등 외적 환경변화에 대응한 도시정책수립과 관리방안의 필요성 증대
- 지구온난화로 인한 자원·환경위기를 극복하고, 온실가스와 환경오염을 줄이는 지속가능한 녹색성장을 통하여 녹색기술과 청정에너지로 신성장 동력과 일자리를 창출하는 새로운 패러다임으로 자리매김

나. 계획의 목적

- 국토 및 도시공간정책 변화에 따라 국가정책 및 상위계획을 수용하고, 도시여건 변화에 대응하여 도시발전의 미래상 정립과 지속가능한 도시발전 방향 제시
- 고령화, 저성장 시대의 도래와 첨단과학기술 발달, 삶의 질과 여가를 중시하는 사회 가치의 변화 등 대내·외적인 다양한 여건 변화에 대응한 도시발전 미래상을 정립하고 지속가능한 도시발전방향 제시
- 온실가스의 저감, 지속가능한 도시발전을 위하여 환경친화적인 도시개발방안과 친환경 도시관리체계 확립
- 2018 평창 동계올림픽 개최에 따른 여건변화를 수용하고 인프라 구축을 통한 지역 균형 발전 도모

다. 계획의 지위와 성격

○ 종합계획

- 지속가능한 국토관리를 위하여 경제·산업, 주택, 교통·기반시설, 환경·에너지, 사회·문화·복지 등 각 분야에서 수립한 부문별 정책 및 계획이 서로 조화를 이루도록 함
- 부문별 정책과 계획 등의 환경적, 경제적, 사회적 영향을 통합적이고 균형 있게 조정·보완하여 공간적 차원에서 지속가능한 국토관리를 위한 정책과 전략 구체화

○ 정책계획

- 제5차 국토종합계획, 제4차 강원도 종합계획, 2040 강원비전, 제6차 강원권 관광개발계획 등 상위계획 내용을 수용하여 장기적인 발전방향을 제시
- 공간구성에 관한 국토이용·개발과 보전에 관한 정책방향을 제시

○ 전략계획

- 토지의 개발과 보전, 기반시설의 확충 및 효율적인 도시관리전략을 제시하여, 하위계획인 도시관리계획 등 관련계획의 기본이 되는 전략계획
- 선택과 집중의 원칙에 입각하여 집중해야 할 우선순위에 대한 선택과 전략을 제시하여 계획의 실현성 제고

2. 강릉 도시관리계획

가. 용도지역 결정 조서(총괄)

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고	
계		1,046,881,326	100.00%		
도 시 지 역	소 계	84,958,654	8.12%		
	주거 지역	소 계	17,203,830	1.64%	
		제1종전용주거지역	23,597	0.00%	
		제1종일반주거지역	4,026,222	0.38%	
		제2종일반주거지역	10,228,746	0.98%	
		제3종일반주거지역	1,600,397	0.15%	
		준주거지역	1,324,869	0.13%	
	상 업 지 역	1,812,138	0.17%		
	공 업 지 역	5,630,095	0.54%		
	녹지 지역	소 계	53,746,933	5.13%	
		보전녹지지역	15,371,513	1.47%	
		생산녹지지역	4,078,179	0.39%	
자연녹지지역		34,297,241	3.28%		
미 지 정 지 역	6,565,658	0.63%			
비 도 시 지 역	소 계	961,922,672	91.88%		
	관 리 지 역	203,482,300	19.44%		
	농 립 지 역	636,647,867	60.81%		
	자연환경보전지역	121,792,505	11.63%		

나. 강릉 도시관리계획(용도지역 등) 결정(변경)

○ 목 적

- 「자연공원법」에 따른 공원 구역과 계획이 변경됨에 따라(강원도 고시 제2016-535호, 2016.12.20.) 경포도립공원 해제지역의 난개발 방지 및 체계적이고 효율적인 관리로 지속 가능한 발전을 도모하고 주민 삶의 질 향상을 도모

○ 사업개요

- 위 차: 강릉시 사천면 산대윌리·방동리, 안현동, 운정동, 저동 일원
- 용도지역: 자연환경보전지역(2,725,721㎡) → 생산·계획관리지역(2,687,930㎡)
- 용도지구: 자연취락지구 7개소(275,506㎡), 개발진흥지구 1개소(435,086㎡)
- 지구단위계획구역: 관광·휴양형 1개소(435,086㎡)
- 도시계획시설: 도로, 주차장, 공원 등

3. 경관계획

가. 경관계획의 배경

1) 경관계획의 배경

도·농 통합도시인 강릉시는 전통적 농어촌 경관과 인공적이고 기하학적인 도시경관이 부조화를 이루고 있으며 상징성 미약, 스카이라인 부조화, 녹지공간 연계성 및 양적 부족 등의 체계적이지 않은 개발로 인하여 경관이 훼손되고 있다. 더 이상의 경관 저해를 방지하고 조화로운 경관이 형성되도록 녹지공간의 체계적인 관리를 통한 친환경적 이미지 형성, 무질서한 건축물 및 가로환경 정비로 도시 경관 개선 등을 통하여 우수경관을 창출하여 주민들의 편의를 도모하며 상징적 경관 조성으로 관광자원화하여 도시의 브랜드 가치를 높이기 위함이다.

2) 도시 경관의 개념

도시경관은 자연경관에 대해 건축물과 도로, 공원 등 물리적 도로시설과 공간의 시각적 조망으로 정의되고 보다 넓은 일반적인 의미로는 도시에 존재하며, 도시의 배경을 이루는 자연 요소까지를 포함하고 실제적으로 객관적, 물리적 환경과 주관으로써의 인간의 체험이 결합된 하나의 복합적 현상으로 볼 수 있다.

나. 경관위원회 구성 운영

1) 기능 및 구성

아름답고 쾌적하며 지역특성이 나타나는 도시경관을 위하여 우리시에서 시행하는 각종 공사업과 행정기관의 인허가 등을 받아야 하는 사업에 대하여 심의 또는 자문 기능을 수행하는 경관위원회는 디자인, 미술, 조경, 교통, 건축, 문화, 환경, 소방 등 관련분야 학식과 경험이 풍부한 전문가로 구성되어 위원장 1명을 포함한 17명의 위원이 2년의 임기로 운영되고 있다.

2) 위원회 관장 사항

○ 심의사항

- 경관계획의 수립 또는 변경
- 경관계획의 승인
- 경관사업 시행의 승인
- 경관협정의 인가
- 경관협정에 필요한 비용 등을 지원받는 경관협정의 결정
- 시설의 효용을 증진시키거나 이용자의 편의를 도모하는 시설 및 국민생활 편의를 증진시키는 사회기반시설로 80억 이상
- 공공건축물로 연면적 1,000㎡ 이상인 건축물
- 8층 이상이거나 연면적 5,000㎡ 이상인 건축물
- 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성에 관한 사항

4. 아름다운 도시경관 조성

가. 공공시설물 디자인 개선사업

1) 금성로 수경시설 정비공사

- 위 차: 강릉시 성남동 일원
- 사업량: 수경시설 정비 1개소
- 사업기간: '21. 4.~'21. 9.
- 추진배경: 공공디자인 시설을 정비함으로써 쾌적한 볼거리 제공
- 특징 및 효과: 도시 이미지 향상 및 우수경관을 창출



제2절 도시재생

1. 옥천동 도시재생 뉴딜사업

가. 추진배경

옥천동 일원 도시재생 뉴딜 시범사업(중심시가지형)을 통한 중심상권 활성화 및 지역일자리 창출 등 원도심 중심기능 회복

나. 사업개요

- 사업위치: 강릉시 옥천동 일원(178,881㎡)
- 사업내용: 원도심 지역상권 활성화 사업, 중심기능 및 정체성 강화사업, 지역 일자리 창출 사업, 골목경관 개선사업 등
- 사업비: 25,000백만 원(국비 15,000 시비 10,000)
- 사업기간: 2018년~2022년 (5년)

다. 추진실적

- 뉴딜사업 시범사업 최종선정: 2017. 12. 14.
- 도시재생활성화계획 고시: 2018. 10. 31.
- 중앙시장 환경개선사업 및 빈점포 연계사업 완료: 2019. 10. ~ 12.
- 특화골목길 / 상업문화가로 조성 완료: 2020. 3. ~ 11.
- 시민예술촌 / 도심공영주차장 조성 완료: 2020. 6. ~ 2021. 2.
- 어울림플랫폼 조성 완료: 2020. 7. ~ 2021. 10.

라. 향후계획

- 상업특화가로 조성: 2022. 3. ~ 12.



2. 중앙동 도시재생 뉴딜사업

가. 추진배경

중앙동 일원 도시재생 뉴딜사업(일반근린형)을 통한 지역공동체 활성화 및 골목상권 활력증진 등 도심기능 회복

나. 사업개요

- 사업위치: 강릉시 중앙동 일원(149,300㎡)
- 사업내용: 지역공동체 활성화, 골목상권 활성화, 공공복지서비스 활성화, 생활인프라 개선 등
- 사업비: 15,900백만 원(국비 9,000 도비 1,800 시비 4,200 기금 900)
- 사업기간: 2020년~2023년 (4년)

다. 추진실적

- 뉴딜사업 최종선정: 2019. 10. 8.
- 도시재생활성화계획 고시: 2020. 1. ~ 12.
- 중앙동살맛터 / 환경발전소 조성 완료: 2021. 3. ~ 8.

라. 향후계획

- 숲속 그린캠퍼스 조성: 2021. 3. ~ 2022. 3.
- 실버라운지 조성: 2022. 1. ~ 2022. 12.
- 맘스라운지 / 맞거리 조성: 2022. 7. ~ 2023. 12.



3. 주문진 불당골 새뜰마을사업

가. 추진배경

주거 취약지구인 주문진읍 주문리 불당골 지역 내 기반시설 재정비 및 문화·복지·마을기업 육성 등 주민 역량강화를 통한 주거 환경 개선

나. 사업개요

- 사업위치: 강릉시 주문진읍 주문리·8리 일원(65,742㎡)
- 사업내용: 기초생활 위생인프라 시설 확충, 주택정비, 주민역량강화, 마을공동체 사업 지원 등
- 사업비: 6,500백만 원(국비 4,550 도비 585 시비 1,365)
- 사업기간: 2019년 ~ 2022년 (4년)

다. 추진실적

- 공모사업 최종선정: 2019. 4. 1.
- 마스터플랜 수립 완료: 2019. 2. ~ 2021. 4.
- 주택정비 지원사업 추진: 2020. 6. ~
- 주차장 조성완료: 2020. 3. ~ 2021. 8.

라. 향후계획

- 마을소통방 조성사업: 2021. 10. ~ 2022. 4.
- 여성안심 귀갓길 조성: 2022. 3. ~ 12.



제3절 건설행정

1. 전문건설업체 등록현황

가. 전문건설업체 등록현황(2020~2021)

업종별		구분	2020년	2021년	증감	비 고
합 계	등 록 수		786	820	34	
	업 체 수		512	519	7	
	실내건축공사업		35	40	5	
	토공사업		44	44	-	
	석공사업		20	24	4	
	도장공사업		20	19	△1	
	비계·구조물해체공사		37	38	1	
	철근·콘크리트공사업		91	97	6	
	기계설비공사업		39	40	1	
	상·하수도설비공사업		53	59	6	
	보링·그라우팅공사업		2	3	1	
	포장공사업		23	27	4	
	수중공사업		10	10	-	
	조경식재공사업		41	43	2	
	조경시설물설치공사업		27	24	△3	
	강구조물공사업		3	3	-	
	승강기설치공사업		2	2	-	
	가스시설시공업 제1종		7	7	-	
	가스시설시공업 제2종		41	44	3	
	가스시설시공업 제3종		38	41	3	
	난방시공업 제1종		18	18	-	
	난방시공업 제2종		75	78	3	
	시설물유지관리업		60	60	-	
	습식·방수공사업		22	23	1	
	금속구조물·창호·온실공사업		76	74	△2	
	지붕판금·건축물조립공사업		2	2	-	

2. 주요 건설사업 추진

가. 추진 배경

일상생활과 밀접한 소규모 공공시설(도로, 교량 등) 및 자전거 도로 정비를 통하여 주민편의를 제공하고, 녹색도시 강릉에 걸맞은 이미지를 구축한다.

나. 추진 실적

1) 자전거인프라 구축사업

가) 기대효과

- 자전거 이용 활성화에 따른 생활형 및 레저형 자전거 인프라망 구축을 통해 교통비용 절감, 환경오염 저감, 지역경제 활성화 도모

나) 사업개요

- 위 치 : 강릉시 자전거도로
- 사 업 량 : 자전거도로 정비 L=268.71km
- 사 업 비 : 359백만 원
- 사업기간 : 매년 (유지보수 등)

다) 지금까지 추진실적(자전거도로 정비 L=268.71km)

- 2020~2021년 자전거도로 유지보수
 - 송정동 일원 자전거도로 정비공사
 - 남대천 자전거도로 단절구간 연결사업 등
 - 정월로, 원대로 자전거도로 정비공사
 - 자전거도로 해안데크 정비공사
- 강릉시민 자전거보험 가입
 - 매년 갱신, 1년 143백만 원 보험금 지급
- 찾아가는 자전거 안전교육, 시민강사 양성교육 추진

라) 향후 추진계획

- 관내 자전거 전용도로 및 겸용도로 확보 및 유지보수 사업: L=268.71km
- 동해안 자전거길 유지보수 사업: L=57.2km
- 강릉시민 자전거보험 유지, 안전교육 등 이용 활성화 추진

2) 유해 도로포장체 제거 및 보수

가) 기대효과

- 자전거도로 내 기존 포장 재료인 우레탄 등의 유해성 물질을 포함한 재료를 제거하고 보수하여 시민의 안전을 도모

나) 사업개요

- 위 치 : 강릉시 자전거도로 일원
- 사업량 : 유해도로포장체 제거 및 보수 L=18.8km
- 사업비 : 200백만 원
- 사업기간 : 2020 ~ 2021

다) 지금까지 추진실적

- 2020년 L=3km 완료
- 2021년 L=3km 완료

3) 주민숙원 및 현안사업 추진현황(2020 ~ 2021)

일련 번호	사업명	사업량	사업비 (백만 원)
1	비행장입구~하시동간 농로확포장공사	L=1,353m, B=8.55m	1,402
2	주문진읍 서북개골천 교량설치공사	교량신설 L=10m, B=6m	229
3	주문진읍 향호리 소교량 설치공사	L=19m, B=7m	581
4	연곡면 삼산리 소교량(두드령교) 재가설공사	L=42.5m, B=8m	1,331
5	산불피해지역 마을공동체 항구복구사업(논골)	PC암거(3,500×1,500) L=40m	274
6	강릉 옥계면 남양리 도로확포장공사	절석 후 덧씌우기 A=7,671㎡	250
7	송정동 일원 자전거도로 정비공사	보도포장 A=2,390㎡, 경계석L=1,294m	216
8	사천면 덕실리 319 일원 재해복구사업	석축찰쌓기 L=53.3m, H=1.78~2.27m	51
9	낙풍리 22-9 일원 아스콘덧씌우기 포장공사	절삭덧씌우기 A=1,250㎡	59
10	왕산면 고단리 소교량 확장공사	라멘교 신설 L=9.9m, B=3m	52
11	학산2리 마을안길 확장공사	전석찰쌓기A=202㎡, 아스콘A=216㎡	90
12	옥계면 주수1리 동녘길 일원 배수로정비공사	수로암거 L=40m, 콘크리트포장A=220㎡	70
13	사천진리 해안로 일원 자전거도로 아스콘포장공사	아스콘포장 A=3,755㎡	55
14	구정면 학산리 1403 일원 배수로정비공사	배수로 신설 L=59m	82
15	구정면 어단리 1054일원(동막길) 도로정비공사	석축찰쌓기L=73m, B=0.5~3.5m	85
16	연곡면 싸리골길(삼산리 564-5) 정비공사	석축찰쌓기L=42, 콘크리트포장A=53	38
17	소규모 공공시설 마을안길 배수 개선 및 도로정비공사	우수박스(1.5*1.0)L=30m, 콘크리트포장 A=170㎡	74
18	월화거리 일원 공영자전거 운영인프라 정비사업	아스콘포장A=1,162㎡, 경계석설치L=902m	154

3. 하천관리

가. 추진 배경

하천관리를 통해 자연재해로부터 시민의 생명과 재산을 보호하고, 하천 유역에 있는 토양·산림·수력 등의 모든 자원을 보전하고 합리적, 종합적으로 이용 개발하기 위하여 하천재해예방사업을 실시하고 있다. 또한, 수변 위락활동 및 자연관찰 공간 제공 등 친수기능과 해변·산악·레저 등을 융합한 새로운 체험형 관광인프라 구축을 통해 자연과 함께하는 공간을 조성하고자 한다.

1) 하천현황

하 천 별	하천수	총연장(km)	제방연장(km)			개수율 (%)
			계	개수	미개수	
계	152	511.46	620.05	458.5	161.5	76.56
지방하천	22	206.41	211.59	179.47	32.12	84.81
소 하 천	130	305.05	408.46	279.03	129.43	68.31

나. 추진실적

1) 지방하천 정비사업

가) 사업개요

- 위 치 : 강릉시 경포동 안현지구, 옥계면 낙풍지구
- 사 업 량 : 하천정비 L= 8.33km(안현천 2.59km, 낙풍천 5.74km)
- 사 업 비 : 30,889백만 원(국비 7,708, 도비 10,825.4, 시비 12,355.6)
(안현천 13,450백만 원, 낙풍천 17,439백만 원)
- 사업기간 : 2016 ~ 2022(7년)

나) 추진실적

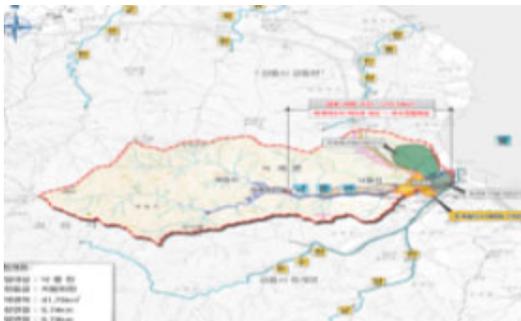
- 안현천 하천재해예방사업
 - 기본 및 실시설계 용역완료: 2016. 6월
 - 공사발주 : 2018. 1. 25.
 - 공사기간 : 2018. 2. 1. ~ 2022. 12. 30.
- 낙풍천 하천재해예방사업
 - 기본 및 실시설계 용역완료: 2019년 6월
 - 공사발주 : 2019. 10. 30.
 - 공사기간 : 2019. 12. 30. ~ 2022. 6. 30.



[위치도(안현천)]



[현장사진(안현천)]



[위치도(낙풍천)]



[현장사진(낙풍천)]

2) 소하천 정비사업

가) 사업개요

- 위 치 : 강릉시 회산동 제비지구, 주문진읍 주문리 우암지구, 사천면 산대월지구, 강동면 시동지구
- 사 업 량 : 하천정비 L=6.01km
(제비천 1.5km, 우암천 0.5km, 산대월천 1.2km, 시동천 2.81km)
- 사 업 비 : 42,102백만 원(국비 21,051, 시비 21,051)
(제비천 5,744백만 원, 우암천 4,930백만 원, 산대월천 2,750백만 원, 시동천 28,678백만 원)
- 사업기간 : 2017 ~ 2023(7년)

나) 추진실적

- 제비천 정비사업
 - 실시설계용역 완료 : 2016. 12.
 - 공사발주 : 2017. 6.
 - 공사기간 : 2017. 6. ~ 2020.8.

○ 우암천 정비사업

- 실시설계용역 완료 : 2018. 12.
- 공사발주 : 2019. 12.
- 공사기간 : 2019. 12. ~ 2021. 10.

○ 산대월천 정비사업

- 실시설계용역 완료 : 2020. 9.
- 공사발주 : 2020. 12.
- 공사기간 : 2020. 12. ~ 2022. 12.

○ 시동천 정비사업

- 실시설계용역 완료 : 2020. 12.
- 공사발주 : 2020. 12.
- 공사기간 : 2020. 12. ~ 2023. 12.



[위치도(제비천)]



[현장사진(제비천)]



[위치도(우암천)]



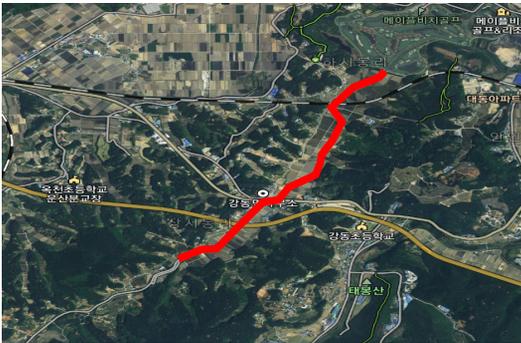
[현장사진(우암천)]



[위치도(산대월천)]



[현장사진(산대월천)]



[위치도(시동천)]



[현장사진(시동천)]

3) 하천사용료 징수

가) 추진배경

하천 내 무질서한 점사용을 예방하여 관리체계를 구축하고 하천의 효율적인 관리를 위하여 하천사용료를 징수하고 있다.

나) 징수실적

(금액단위 : 원)

구분 연도별	하천사용료		비고
	건 수	금 액	
계	508	130,930,020	
2020	262	69,344,550	
2021	246	61,585,470	

다) 향후계획

지속적으로 관리하여 쾌적한 환경조성에 기여하고 하천사용료 징수에 따른 세수증대로 하천정비 사업에 재투자하여 하천관리의 효율화를 기할 계획이다.

제4절 도로관리

1. 도로현황

(단위 : km)

구분	노선명	총연장	강릉구간	포장	포장율	비고
고속도로	영동선	234.4	17.7	17.7	100	
	동해선	222.6	48.5	48.5	100	
국도	6호선	268.9	28.9	28.9	100	국토유지
	7호선	481.8	36.6	36.6	100	국토유지
	35호선	349.7	33.1	33.1	100	국토유지
	59호선	401.0	11.5	11.5	100	강원도
지방도	410호선	45.6	45.1	45.1	100	강원도
	415호선	111.8	48.72	48.72	100	강원도
	456호선	30.4	14.6	14.6	100	강원도
도시계획 시설(도로)	1,389개노선	494.8	285.7	265.8	93	강릉시
군도 (읍면시도)	12개노선	193.61	193.61	145.63	75.2	강릉시
농어촌도로	102개노선	384.5	384.5	225.9	58.76	강릉시

2. 도로개설

가. 도시계획도로

(2020~2021)

연번	사업명	사업량	사업비 (백만 원)
계	13개소		11,962
1	입암동 금호(아) 문암정간 도로개설	L=914m, B=12.5m	4,700
2	포남동 동명중 뒤 도로개설	L=260m, B=9~12m	1,300
3	경포동 서지마을 진입도로개설(중로2-49호선)	L=438m, B=10m	810
4	포남2동 연당길~포남초교간 도로개설(중로2-8호선)	L=277m, B=8~15m	715
5	주문진읍 교항리 옷사다리길 도로개설(소로2-29호선)	L=411m, B=8m	490
6	옥계면 옥계삼거리~고속도로간 도로개설	L=156m, B=10m	270
7	홍제동 회산교 앞 도로개설(중로2-69호선)	L=253m, B=10m	268
8	초당동 유화(2차)~강원도교육연수원간 도로개설	L=102m, B=8m	168
9	주문진읍 아래사다리길 도로개설(소로3-42호선, 소로3-52호선)	L=368m, B=6m	128
10	사천면 진리중앙길 일원 도로개설	L=167m, B=6m	158
11	병산동 하수종말처리장~공항길 도로개설(소로1-138호선)	L=400m, B=10m	970
12	입암동 강남사우나길 도로개설	L=226.4m, B=10m	385
13	입암동 월대산 뒤 도로개설(소로2-266, 중로 2-40호선)	L=530m, B=6.5~15m	1,600

3. 공공용지 편입(도로) 미불용지 보상

(단위 : 백만 원)

구분 \ 연도	계	2020	2021	향후	비고
필지수	109	17	22	70	
면적(㎡)	9,731	2,282	4,449	3,000	
보상금액 (백만 원)	3,886	901	985	2,000	

4. 주요 건설사업 추진

가. 도시계획도로 정비사업

1) 추진배경

- 가) 도시계획도로 확충으로 교통체증 해소 및 도시균형발전의 교두보 역할 수행
- 나) 장기미집행 도시계획시설(도로) 적극 정비로 사유재산권 보호

2) 사업개요

- 가) 위 치: 강릉시 관내
- 나) 사업량: 87개소 L=24.5km
- 다) 사업기간: 2019.~2024.
- 라) 총사업비: 101,100 백만 원

3) 추진실적

- 가) 2020년 까지 : 8.28km(39개소)
- 나) 2021년 : 3.00km(8개소)
- 다) 2022년 이후 : 13.22km(40개소)

4) 기대효과

- 가) 주요 간선도로 연결망 구축으로 교통체증 해소 및 도시 균형발전에 기여
- 나) 화재 등 긴급 상황 발생시 원활한 차량 진입로 확보로 시민 안전보장



나. 도시계획도로 확충

1) 내곡동 하나로마트~명주초교 간 도로개설

가) 추진배경

- 도시계획도로 확충으로 교통체증 해소 및 도시균형발전의 교두보 역할 수행
- 장기미집행 도시계획시설(도로) 적극 정비로 사유재산권 보호

나) 사업개요

- 위 치: 강릉시 내곡동 일원(내곡동 하나로마트~회산동 명주초교)
- 사업량: L=120m, B=18~25m
- 사업기간: 2020. 6. ~ 2021. 12.
- 총사업비: 2,600백만 원

다) 추진실적

- 주민 의견수렴 및 실시설계: 2020. 7.
- 공사착공: 2020. 11.
- 편입토지 및 지장물 보상협약: 2020. 9. ~ 2021. 6.
- 공사준공: 2021. 12.

라) 기대효과

- 주요 간선도로 연결망 구축으로 교통체증 해소 및 도시 균형발전에 기여



2) 내곡동 관동대 정문~한라(아) 간 도로확장 도로개설

가) 추진배경

- 도시계획도로 확충으로 교통체증 해소 및 도시균형발전의 교두보 역할 수행
- 장기미집행 도시계획시설(도로) 적극 정비로 사유재산권 보호

나) 사업개요

- 위 치: 강릉시 내곡동 일원(관동대 정문~한라아파트)
- 사업량: L=1,680m, B=20~25m(미개설 L=550m)
- 사업기간: 2019. 6. ~ 2023. 12.
- 총사업비: 2,000 백만 원

다) 추진실적

- 실시설계 수립용역: 2019. 9. 11.
- 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시: 2020. 2. 21.(강릉시 고시 제75호)
- 보상계획 공고 및 토지소유자(정영교 외 25인) 통보: 2021. 9. 14.
- 회전교차로(1식) 완료: 2022. 4.
- 도시계획도로(중로 2-14호선) 착공: 2022. 6.(내곡 하나로마트~한라@)

라) 기대효과

- 주요 간선도로 연결망 구축으로 교통체증 해소 및 도시 균형발전에 기여



3) 강릉 안현동 인공폭포~경포해변 간 도시계획도로(대로 3-1호선)개설

가) 추진배경

- 도시계획도로 확충으로 교통체증 해소 및 도시균형발전의 교두보 역할 수행
- 장기미집행 도시계획시설(도로) 적극 정비로 사유재산권 보호

나) 사업개요

- 위 치: 강릉시 안현동 일원(인공폭포~경포해변)
- 사업량: L=800m , B=25m(당초 16m ⇒ 9m 확장)
- 사업기간: 2022. 1. ~ 2023. 12.
- 총사업비: 5,600 백만 원

다) 추진실적

- 도시계획도로(대로 3-1호선) 결정변경: 2015. 6.(강릉시 고시 제159호)
- 실시설계 수립용역: 2021. 1.
- 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시: 2021. 10.
- 도시계획도로 결정(경미한 변경) 및 실시계획인가(변경) 고시: 2022. 4. ~ 5.
- 편입토지 등 보상계획 공고: 2022. 7.
- 공사착수: 2022. 9.

라) 기대효과

- 상습 정체구간의 도로확장으로 주민·관광객 불편 해소



다. 도로표지판 정비사업

1) 추진배경

- 노후된 도로표지판 보수 및 신설로 정확한 교통정보 제공
- 기존의 지점안내 표지판에서 지명과 도로명을 함께 표기해 운전자의 불편함 해소

2) 사업개요

- 가) 위 치: 강릉시 일원
- 나) 사 업 량: 도로표지판 정비 200개소
- 다) 사업기간: 2020 ~ 2021
- 라) 총사업비: 420백만 원

3) 추진실적

- 도로표지판 정비 95개소(문안수정, 지주도색, 판교체 등)

4) 기대효과

- 정확한 교통정보 제공으로 원활한 교통 흐름 조성



라. 연곡면 해안로 보도설치공사

1) 추진배경

- 인도가 없어 보행자들이 차량으로부터 보호받지 못하는 환경 및 낙후된 가로환경 개선을 통해 안전하고 깨끗한 보행환경 조성

2) 사업개요

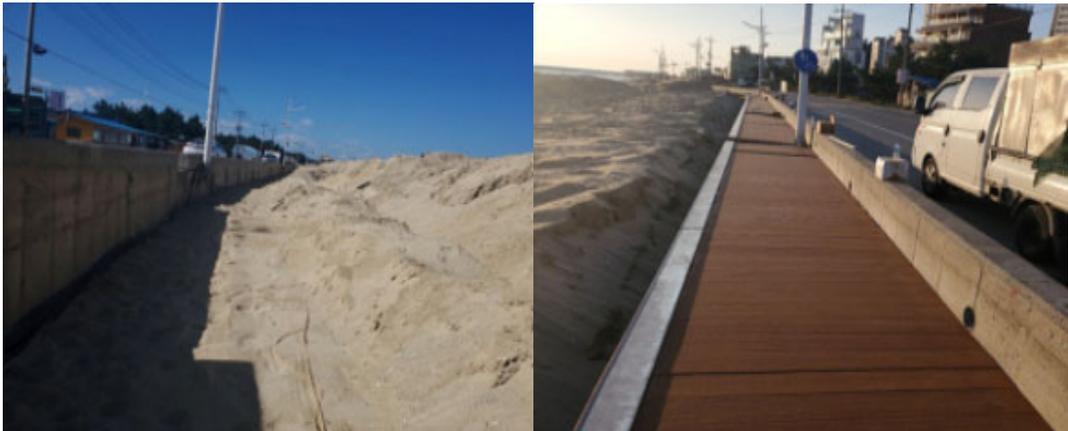
- 가) 위 치: 강릉시 연곡면 영진리
- 나) 사 업 량: 인도개설 L=228m, B=1.5~2.0m
- 다) 사업기간: 2020 ~ 2021
- 라) 총사업비: 300백만 원

3) 추진실적

- 가) 실시설계용역 완료: 2020. 5. 4.
- 나) 공사착공: 2020. 7. 23.
- 다) 공사준공: 2020. 10. 21.

4) 기대효과

- 보행 교통사고율 감소
- 가로환경 정비를 통한 미관 개선



마. 어린이보호구역 개선사업

1) 추진배경

- 안전하고 쾌적한 통학로 조성
- 어린이 안전을 위한 시설 개선 및 주의 환기 필요

2) 사업개요

- 가) 위 치: 관내 어린이보호구역 일원
- 나) 사업량: 미끄럼방지 포장, 횡스 설치, 인도개설, 표지판 정비 등
- 다) 사업기간: 2020.~2021.
- 라) 총사업비: 2,030백만 원

3) 추진실적

- 어린이보호구역 정비 20개소(주문진초, 중앙초 외 18개소)

4) 기대효과

- 안전한 통학로 확보를 통한 어린이 교통사고율 감소
- 가로환경 정비로 인한 경관 개선



5. 기타 주민숙원사업 추진

연번	사업명	사업량	사업비 (백만 원)
계	18개소	-	3,253
1	솔울로5번길 외 2개소 인도정비공사	아스콘 포장 A=1,268㎡	54

연번	사업명	사업량	사업비 (백만 원)
2	입암동(97-2일원) 인도설치공사	인도설치 및 교차로 개선 L=80m	69
3	주문북로(주영초~수산시장) 포장정비공사	덧씌우기 A=6,173㎡ 미끄럼포장 A=932㎡	62
4	임영로(임당동 성당~교동사거리) 포장정비공사	절삭덧씌우기 A=3,297㎡	69
5	노암하나로마트~노암육교 일원 포장정비공사	절삭덧씌우기 A=2,419㎡	57
6	강남동주민센터~쌍둥이회전교차로 포장정비공사	절삭덧씌우기 A=3,830㎡	70
7	성덕신협~양우내안애아파트 일원 포장정비공사	절삭덧씌우기 A=2,600㎡	54
8	강원도 교직원수련원 옆 인도개설공사	인도 개설 L=220m	107
9	창해로 상습침수지역 개선공사	우수받이 33개소 우수관로 L=198m	60
10	울곡로(경포생태저류지 입구~경포교차로) 우수개선사업	우수받이 17개소 우수관로 L=246m	155
11	강변로(중앙고~포남교사거리)일원 포장보수공사	절삭덧씌우기 A=7,944㎡	156
12	은마아파트 앞~농협하나로마트 포장보수공사	절삭덧씌우기 A=2,225㎡	91
13	주문삼거리~방학교 앞 포장보수공사	절삭덧씌우기 A=6,167㎡	132
14	교1동 주민센터 ~ 강릉원주대학교 앞 외 1개소 포장보수공사	절삭덧씌우기 A=2,998㎡	65
15	강릉대로 외 2개소 포장보수공사	절삭덧씌우기 A=3,121㎡	65
16	농어촌도로 옥계202호선(생골터 일원) 도로개설공사	L=803m, B=8.0~9.2m	1,162
17	사천203호선(순포개호~산대월마을회관) 도로개설공사	L=343m, B=8.0~9.2m	485
18	강동202호선 오리골교 교량설치공사	라멘교 L=10m, B=7.0M	340

제5절 교통행정

1. 교통 관련 등록 현황

가. 여객자동차등록 현황

(단위: 업체수/대수)

구 분	시내버스	마을버스	택시		특수여객	전세버스	렌트카
			법인	개인			
2020년	2/112	2/17	559	732	13/49	8/133	33/1,180
2021년	2/110	2/19	522	748	15/48	8/142	33/1,279

나. 화물자동차등록 현황

구 분	일반 화물		개별화물 운송사업	용 달 화 물			주선사업 (이사화물)
	업체수	대 수		2대 이상		1대	
				업체 수	대수		
2020년	144	973	268	1	2	347	44(20)
2021년	148	1066	개인화물 운송사업				화물 운송 주선업체
			736				64

다. 자동차 관리사업체 등록 현황

(단위: 개소)

구 분	계	자동차 관리사업체					
		종합 정비업	소형 정비업	부분 정비업	원동기 전문정비업	매매업	폐차업 (영업소포함)
2020년	261	27	19	190	3	20	2
2021년	264	27	19	191	3	21	3

2. 여객자동차 운행

가. 대중교통 이용 활성화

- 1) 대중교통 이용 활성화를 도모하기 위해 2014년 버스 정보시스템을 구축하고, 2021년 현재 119개소 버스정류장에 버스 정보 단말기를 설치하여 실시간 버스운행상황을 알 수 있도록 하였으며, 언제 어디서나 버스 정보를 편리하게 알 수 있도록 버스 정보시스템 홈페이지 및 모바일 웹(앱)을 2017년 영문으로 확대 운영하여 대중교통 편의증대에 기여하고 있다.

- 2) KTX 강릉역 준공 및 2020 평창 동계올림픽 개최에 따른 국내·외 방문객들의 증가에 따라 강릉역을 31개 노선 455회 경유하도록 하였다. 세부내용으로는 관광1 시내 순환노선(202, 202-1, 202-1), 관광2 해안 노선(333-1), 바다부채길 노선(112-1), 강릉역-터미널-주문진 직통노선(314, 314-1, 314-2)을 신설 운행하고 있다.
- 3) 또한, 2020년 평창 동계올림픽 개최에 따라 올림픽 기간동안 발생이 예상되는 교통정체를 해소하기 위하여 올림픽 기간동안 시내버스를 무료로 운행하고 차량 2부제를 실시하여 성공적인 올림픽을 치루는데 기여하였다.
- 4) 2021년 12월 사천면, 연곡면 마실버스 도입에 따라, 시내버스 노선 303, 303-1, 303-2, 303-3, 304, 304-1, 305, 308, 308-1, 312, 313번을 폐지하였으며, 강릉역과 강릉터미널을 경유하여 유천택지를 순환하는 도심지 순환노선인 233, 234를 신설 운영하고 있다.

나. 저상버스 운행

교통약자(노약자, 임산부, 어린이 등)들의 대중교통 이용 편의 증진을 위해 우리 시는 2007년부터 저상버스를 도입 운행하여 시내 중심가, 강릉의료원, 보건소, 강릉원주대, 가톨릭관동대 등을 이용하는 노약자 및 임산부, 어린이들의 교통편의를 최대한 지원하여 시내버스 110대 중 36대를 저상버스로 운행하고 있으며 전체 시내버스의 32%에 달한다.

다. 마을버스 운행

2021년까지 관내 7개 읍·면 지역에 마실버스를 투입하여 운행하고 있으며, 이와 관련하여 도심지 순환노선을 확대하고자 한다. 이에 따라 시내버스 노선체제를 지·간선체제로 전환하여 시내버스와 마실버스의 연계를 통하여 노선운영의 효율성을 극대화하고 운수업체의 경영 정상화를 통하여 대중교통체계의 안정성을 높이고자 한다.

라. 교통약자 이동 편의 서비스 증진

1) 추진경위

교통약자가 안전하고 편리하게 이동할 수 있도록 교통수단과 여객시설, 도로에 대한 이동편의 시설을 확충하고, 보행환경을 개선함으로써 교통약자의 사회참여를 활성화하기 위하여 시행하고 있다. 2005년 1월 교통약자의 이동편의 증진법을 제정, 이에 따라 2013. 8. 7. 강릉시 교통약자의 이동 편의 증진에 관한 조례를 제정하였다. 2013년 12월 특별교통수단 (휠체어탑승차량) 1대 도입을 시작으로 2019년 임차택시 6대를 추가 도입, 2021년 기준 28대를 운행하며 교통약자의 이동을 지원하고 있다.

2) 도입현황

구 분	특별교통수단	비 고
2013	1	2013년 1대
2014	8	2014년 7대

구 분	특별교통수단	비 고
2015	15	2015년 7대
2016	15	
2017	15	
2018	15	
2019	21 (휠체어리프트 15대, 임차택시 6대)	2019년 6대 (전용 임차택시)
2020	23 (휠체어리프트 16대, 임차택시 7대)	2020년 2대 (휠체어리프트 1대, 임차택시 1대)
2021	28 (휠체어리프트 16대, 임차택시 12대)	2021년 5대 (전용 임차택시)

3) 운영현황

교통약자 특별교통수단은 보행상 장애인으로 장애의 정도가 심한 장애인 150명당 1대를 기준으로 운행대수를 산정하고 있으며, 우리시는 28대를 보유 운행하고 있다. 24시간 연중무휴 운행 중이며, 필요 시 강원도광역이동지원센터(1577-2014)에 배차 신청하여 이용할 수 있다.

관내 편도이용이 원칙이지만, 병원 진료를 목적으로 하는 휠체어 이용자의 경우 관외 이용 예약이 가능하다. 기본요금(4km이내)은 1,100원으로 1km마다 100원의 할증요금으로 구성되고 최대요금은 시내버스요금 2배를 초과하지 못한다.

4) 추진계획

교통약자의 이동 편의시설을 지속적으로 정비하고, 교통약자 이동 편의 서비스 성과분석을 통하여 서비스의 질을 향상함으로써, 장애의 정도가 심한 장애인 중 보행상 장애인, 65세 이상 거동불편자, 임산부 등의 이용을 확대하여 시민의 교통편의에 기여할계획이다.

마. 희망택시 서비스 증진

1) 추진경위

가) 대중교통 접근이 취약한 마을의 이동권 보장을 위해 2015년 버스정류장과 1km 이상 떨어진 10가구 이상 거주하는 마을(주문진 삼교리)을 대상으로 운영을 시작하였으며, 2018년 경포동 원통이마을(1월), 하남마을(5월)을 대상으로 확대하여 운영하고 있다.

나) 또한, 2020년 정부의 주 52시간 근로시간 시행에 앞서 2021년 주 68시간 이내 근로 시간 준수가 사전 시행됨에 따라 이에 대처하기 위해 버스업계에서는 2020. 11. 1.부터 기존 운행하던 버스의 첫차, 막차 등을 일부 감회 운행하였으며, 이에 따라 희망택시가 기존 시내버스 감회 노선을 이용하던 출퇴근 직장인 및 등하교 학생 등 신청자를 대상으로 추가로 대체 운행하게 되었다.

2) 운영현황

가) 희망택시 이용객은 버스요금에 해당하는 금액만 지불하고 초과 요금은 시에서 지원하는 방식으로 운영되며, 2018년 이전은 1인당 버스요금인 1,300원으로 운영하였고, 2018. 10. 26. 버스요금이 1,400원으로 인상됨에 따라 2018. 11. 5.부로 희망택시 요금을 1,400원으로 인상하였고, 이용객은 환승이 필요한 경우 100원, 공동 이용하는 경우에는 개인당 1,000원의 요금을 지불하면 된다.

나) 희망택시 운영은 시가 선정한 이용객을 대상으로 개인택시운송조합에서 콜센터 운영 등 서비스를 제공하고 있으며, 2020년도 운행횟수 16,821건, 이용객수 18,100명, 144,594,700원을 지원하였으며, 2021년도에는 운행횟수 16,823건, 이용객수 17,904명, 146,685,100원을 지원하였다.

다) 주민의 이동권 보장 및 교통복지 증진을 위해 2019. 12. 18. 강릉시 희망택시 운영 및 지원에 관한 조례를 제정하여 2018. 11. 1. 버스노선 개편에 따라 첫차 또는 막차가 운행이 중단되어 등하교가 곤란해진 지역의 통학 신입생을 대상으로 확대하는 등 희망택시 운영의 내실을 기하고 있다.

바. 택시운행계획

1) 사업용 자동차(택시) 공급은 교통량 실태조사를 실시하여 그 결과에 따라 공급계획을 책정하는바, 시민의 교통편의를 위하여 연차별로 증차하여왔으나, 2005년도부터는 무분별한 택시공급 억제와 적정수요 예측에 의한 공급계획 수립으로 행정의 신뢰성을 구현하기 위해

여 택시 총량을 초과 또는 미달하는 경우 년 차별로 증차 또는 감차 계획을 수립하여 추진하게 되었다. 우리 시는 제4차 택시 총량 계획 기간(2021~2025) 중 연도별 감차 계획을 수립하여 감차를 실시한 결과, 2021년 말 기준 택시 면허 대수는 1,270대로 나타났다.

2) 연도별 증감현황: 2020~2021

구 분	2020년		2021년	
	증차대수	택시 대수	증차 대수	택시 대수
계	-	1,291	16	1,270
법 인	-	559	-	522
개 인	-	732	16	748

사. 여객자동차 운행 현황

1) 시내버스

가) 일반현황

구 분	노 선 수	운행횟수	운행대수	비 고
계	105(34)	1,000(154)	110(19)	
동진버스	54(23)	975(103)	80(14)	
동해상사	20(11)	287(41)	30(5)	

※ ()는 마실버스 현황

나) 저상버스 현황

구 분	노 선 수	운행횟수	도입 연도별 대수			비고
			계	2006~2020	2021	
동진버스	7	97	35	27	8	
동해상사	3	19	1	1	-	

※ 가) 시내버스 일반현황에 포함된 저상버스 분에 대한 별도 현황임.

※ 2006~2009년 차량 중 5대 대·폐차

다) 요금현황

구 분	지 역	요 금	비 고
시내 버스	강릉시 (2020년 10.26. 이후)	· 일 반: 1,400원 · 중 · 고생: 1,120원 · 초등학교: 700원 · 좌 석: 2,000원	현금
		· 일 반: 1,260원 · 중 · 고생: 1,010원 · 초등학교: 630원 · 좌 석: 1,800원	교통카드 사용시 10% 할인

2) 택 시
가) 일반현황

구 분	업 체 수	대 수		비 고
		2020	2021	
계	16	1,291	1,270	
법 인	15	559	522	
개 인	1	732	748	

나) 요금현황

구 분	요 금	비 고
중 형 택 시	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 기본요금: 2km까지 3,300원 ◦ 거리운임: 2km~6km까지 133m당 100원 ▷ 6km 초과 시 133m당 200원 ※ 15km/h 이하 주행 시 33초당 100원 	2021.5.1. 이후

※ 심야운행 할증: 운행시간을 기준으로 00:00~04:00 미터 운임의 20% 할증

3. 교통안전시설 정비확충

가. 지금까지 교통안전시설의 역점시책

- 1) 원활한 교통소통에 역점을 두어 도내 최초로 97년부터 용역 없이 자체 기술로 1단계 교통신호 연동화 사업을 추진, 운영하여왔고, 2단계 신호연동화 D/B 구축을 완료하여, 2005년도에는 134개소 강릉시 전 교차로를 개선하였으며, 2019년도에는 유산-내곡간 순환도로 및 솔솔지구 등 신설도로를 위주로 모든 노선에 대하여 연동화를 시행 도심통과 시간의 단축 및 외곽순환도로의 통행 또한 10여분이상 단축하여 ITS 사업을 추진한 도시 못지않은 교통환경을 구축하였다.
- 2) 교차로개선 사업으로는 각 교차로별 능률 차선(좌회전 대기차선) 378개소 설치로 교차로상 교통량 처리를 배가시키는 효과가 있었고,
- 3) 불법주정차로 인한 도심지 주요 도로의 교통소통에 많은 지장이 발생하자 이를 해소하기 위하여 2006년도에 처음 9개소를 설치 운영하였으며, 매년 4~5개소를 추가 설치하여 2021년도 현재 총 82개소에 무인 불법주차 단속시스템을 구축하여 도심지 통과시간의 단축과 상습 불법주정차 구역의 해소 등 구도심 지역의 교통소통에 많은 개선을 추진하고 있고 향후 지속적인 추가 설치를 진행할 예정이다.
- 4) 도심지 간선도로의 기능회복을 위한 소통을 저해하는 불법주차의 근절을 위하여 강력한 주정차 단속으로 주 간선도로변 주정차 질서가 유지되고 있다.

나. 앞으로 교통안전시설의 역점방향은

- 1) 교통소통과 교통안전을 위하여 시행한 신호연동화는 도로개설 및 확장지구별 신호연동화 확대를 추진할 예정이며, 최종적으로 교통정보센터 도입을 추진할 계획이다.
- 2) 교통안전 분야는 사고 많은 지점의 지속적 개선과 사고 예상지역을 찾아 사전 개선함으로써 인간중심의 안전시설을 추진하고,
- 3) 교통신호등의 현장제어 및 모니터링을 위한 4G LTE 기반 무선신호 제어시스템을 도입하여 첨단교통 실현을 위한 기반을 구축하고, 2025 ITS 세계총회 국내 후보 도시 선정에 따른 시설기반을 마련하며,
- 4) 시민 편의를 위한 도심지역 주차장 확충사업을 연차적으로 시행하고 부설주차장 불법용도 변경 지도단속과 관련 조례를 개정·강화하여 건축물 부설주차장 활용도를 제고하며,
- 5) 어린이보호구역 및 주차장 안전 관련 도로교통법, 주차장법의 개정에 따라 어린이보호구역에 과속단속카메라, 신호기 등 안전시설을 대폭 강화하고, 경사진 주차장 안전대책을 추진하여 교통환경에 대한 전반적인 안전도 향상에 역점을 두고 추진할 방침이다.

다. 세부 추진사항 및 현황

1) 교통안전 시설현황

구분	신호등 (개소)	경보등 (경광등) (개소)	안 전 표지판 (개)	맹인 신호 (개)	중앙분리 차로규제봉 (개)	미끄럼 방 지	안 전 보호벽 (개)	횡단보도 조 명 등 (개소)	차 선 (km)	정 보 카메라 (개소)	무 인 단속기 (개소)	LED안전 표지판 (개소)
수량	348	129 (133)	7,150	122	6,780	(47개소) 7,278㎡	294	146	1,125 km	12	59	50

2) 연도별 교통안전시설 확충사항

구분	신호등 (교 체)	경보등	교통안전 표 지 판	차 로 규제봉	미끄럼 방 지	횡단보도 조 명 등	차 선 도 색 (km)	무인 단속기	LED안전 표지판	예 산 (백만 원)
2020년	4	2	115	145	-	6	2,015	33	8	1,850
2021년	5	3	120	220	-	6	1,975	3	10	2,010

3) 교차로체계 개선현황

총계 (개소)	교차로 폐쇄	좌회전 대기차로 설치	U턴지구 지정	교통섬 설치	안전지대 설치	사고많은 지점개선	좌회전 금지	우회전 금지	어린이보호 구역 정비	차로 조정	신호 연동화	회전 교차로
632	16	151	46	41	23	33	4	1	78	15	211	13

4) 주차장 현황

구 분	계		노상 주차장		노외 주차장		부설 주차장	
	개 소	면	개 소	면	개 소	면	개 소	면
2021년	12,810	155,587	148	9,428	204	14,493	12,458	131,666

5) 연도별 주차장 확충사항

구 분	계		노상 주차장		노외 주차장		부설 주차장	
	개 소	면	개 소	면	개 소	면	개 소	면
2020년	732	2,760	-	-	4	104	728	2,656
2021년	868	2,462	1	60	6	256	861	2,146

6) 일방통행 지정 추진실적

대상 지역	노선 수	시행 일자	지역여건
강릉시	44	2001~2021	도심지 혼잡구간 및 상습 지정체 노선

7) 무단 방치차량 처리실적

연 도	발생 대수	강제처리	자진처리	처리 중	비 고
2020	166	60	86	20	
2021	167	66	50	51	

8) 불법 주정차 단속실적

(단위: 건, 천 원, 대)

연 도	적발 및 과태료 부과		징수 실적		체납액		체납 관리	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	독촉장 발부	압류
2020	17,907	651,797	16,906	600,137	1,001	51,660	3,851	2,509
2021	19,105	682,084	17,562	611,416	1,543	70,668	3,463	2,157

※ 주정차 금지노선: 69개 노선(53km)

※ 단속인력 및 장비: 총 4명, 견인차 1대, 순찰차 2대

9) 공영주차장 위수탁 관리실적

연 도	주차장 수		년간 임대료 (천 원)	위수탁 방법	관리 기간	비 고
	개 소	면 수				
2020	3	459	34,653,740	수익계약 (강릉시 주차장 설치 및 관리 조례 제6조)	1년	
2021	3	459	33,096,570			

10) 사업용자동차 불법행위 단속실적

(단위: 건, 천 원)

연 도	계	면허취소 (감차)	운행정지	과징금 처 분	과태료 처 분	고발	주의	시정	불문	개선 명령
2021	68/13,602			57/9,865	11/3,680	1	3			

11) 교통과태료 체납처분 실적

(단위: 건, 천 원)

연도	독촉고지	체납고지서 발송	압류설정		총 수납액
			자동차 (건설기계)	부동산	
2020	6,710	47,416	6,962	393	1,757,462
2021	6,078	126,655	5,486	275	2,045,814

4. 주정차 질서 확립

가. 현 황

주정차 질서 확립을 위해서는 운전자의 의식이 우선 변화되어야 성공을 거둘 수 있다. 따라서 운전자(차량소유자)가 나 하나쯤이야, 내 집 앞이니까 하는 식의 사고방식이 선행되어서는 안 될 것이다.

우리 시의 경우 2021년 말 현재 차량등록 대수가 115,046대, 2021년 한 해 동안 주정차 단속 차량은 19,105대로 우리 시 전체 차량의 16.6%가 단속된 것으로 나타나고 있으며, 시에서도 법질서 확립과 교통질서 정착을 위해 불법주정차 단속을 지속적으로 강력하게 추진하여 시내 주요 도로의 교통체증을 해소함으로써 시가지 내에서의 교통 흐름이 많이 좋아졌으나 일부 간선도로에서는 아직까지 상습적인 불법 주정차행위가 계속되어 차량의 흐름이 좋지 못한 실정이다.

나. 문제점

1) 주차장 관리법규 약화

주차장 관리법의 집행 애로 및 위반자 처벌규정의 미흡으로 관리가 되지 않고 있으나 단속 인력 부족 및 관리자의 의식 부족으로 효율적인 관리가 되지 않아 현행 건축물 신축 시 의무적으로 일정 규모의 주차장을 확보토록 되어 있어 건축 준공 시에는 규정에 의한 주차장 설치 후 주차장 관리상의 허점을 이용하여 용도변경 등 불법이 성행하여 대부분의 차량이 도로에 의존함으로 도로가 주차장화 되는 현상이 일어나고 있다.

2) 차량 운전자의 인식 결여

일부 차량소유자의 인식 부족으로 인하여 유료주차장 이용을 기피하여 주차장 인근에서의 불법 주정차 행위가 다수 발생하고 있는 실정이며 특히 대다수 운전자가 내 집 앞 주차의식의 팽배로 목적지까지 차량으로 이동하려는 인식의 잔존으로 유료주차장 이용율이 매우 저조한 실정이고 이러한 개인 이기주의가 우선적으로 해소되어야 하는 문제점이 있다.

다. 불법 주정차 단속 방향

1) 주정차 단속

도로의 기능회복 및 교통소통에 원활을 기하고 운전자의 주정차 질서에 대한 의식 고취와 법 질서 확립을 위해서 강력한 단속을 실시하여 단속된 차량에 대하여 과태료 부과 및 징수로 인한 법을 위반하면 반드시 불이익을 받는다는 인식을 심어주고 세입 전액을 도시교통특별회계 재원인 주차장 확보와 교통체계 개선 및 교통사고 예방을 위해 사용하고 있다.

2) 주정차 위반 과태료 부과징수

주차위반 과태료는 지방세 등과 달리 위반자에 대한 처벌적인 성격으로 위반자의 저항과 단속에 대한 불쾌감 등으로 납기내 징수율이 60% 수준에 미치지 못할 정도로 체납액이 늘어나는 문제가 있었다.

이에 대처하기 위하여, 주정차 위반 과태료 미납자에 대하여 1회 독촉 후 위반차량에 대한 등 록압류 등 강력한 체납 처분을 실시하여 징수에 만전을 기하고 있다. 지난 2년간의 과태료 납부 실적을 보면 2020년도에 총 17,907건에 651백만 원을 부과하여 16,906건에 600백만 원을 징수, 92%의 징수율을 보였고, 2021년에는 총 19,105건에 682백만 원을 부과하여 17,562건에 611백만 원을 징수(89%)하였다.

5. 공한지(자투리땅) 주차장 조성사업

가. 추진경위

2008년 차량 등록 대수가 8만 대를 넘어서고 신규 택지조성지역인 솔을 지구를 중심으로 교통량이 급증하면서 도심지 주차난 문제가 급부상 했다. 「노는 땅, 더 이상 놀리지 않는다」는 민관협력 행정 실천의 일환으로 도심지 공한지 주차장 조성사업을 추진하여, 예산 절감, 시민 주차공간 확보, 토지소유주 재산세 면제, 도시미관 및 교통환경 개선이라는 1석 4조의 효과를 창출하고 있다.

2008년부터 2021년까지 총 92개소 123,873㎡, 3,990대분을 매년 지속적으로 추진하여 시민들의 큰 호응을 얻고 있다.

나. 도심지 공한지 주차장 조성현황

구분	합계		시유지		국·사유지		개소
	면적(㎡)	대수	면적(㎡)	대수	면적(㎡)	대수	
2008	17,587	570	2,560	116	15,027	454	22개소 (751대)
2009	18,801	480	3,070	88	15,731	392	11개소 (661대)
2010	944	33	690	23	254	10	6
2011	666	21	270	10	396	11	-
2012	2,002	67	-	-	2,002	67	-
2013	1,513	37	298	11	1,215	26	-
2014	4,934	128	2,791	73	2,143	55	-
2015	2,641	264	-	-	2,641	264	10
2016	11,790	425	5,316	228	6,474	224	부채길별도 -대형 45대 -소형 8대
2017	35,563	1,101	35,563	1,101	-	-	-
2018	7,680	242	1,252	28	6,428	214	
2019	6,614	164	1,467	36	5,147	128	
2020	3,282	115	2,599	80	683	35	
2021	9,856	316	2,182	56	7,674	260	
합계	123,873	3,963	58,058	1,850	65,815	2,140	

※ 2021.12.31.기준: 총 92개소 3,721면

제6절 건축행정

1. 건축행정

가. 건축허가

2021년도 건축허가 현황은 2020년도에 비하여 건수는 4.53%, 면적은 4.95% 증가율을 보여 전년보다 건수와 면적이 다소 변화하였으며, 연도별 건축허가 현황은 다음과 같다.

(단위: 건, m²)

구 분	2019년도		2020년도		2021년도	
	건수	면적	건수	면적	건수	면적
합 계	1,189	209,647	1,102	315,237	1,152	330,871
전년대비	▽9.72%	▽52.55%	▽7.31%	▲50.36%	▲4.53%	▲4.95%

1) 강릉시 건축위원회

건축기술 분야 전문가 등으로 건축위원으로 구성하였으며, 심의안건이 있을 시에는 수시로 소집 회의를 개최하고 있다. 건축위원회의 주요기능으로는 건축조례의 제정·개정 등에 관한 사항, 다중이용건축물의 건축에 관한 사항에 대한 심의가 있으며, 건축행정이 점점 복잡해지면서 건축위원회의 기능과 역할이 더욱 중요시되고 있다.

구 분	소 속	직위 및 인원	비 고
위원장	강릉시	부시장	임명 (당연직)
부위원장	강릉시	건설교통국장	
	강릉시	도시과장	
	강릉시	도로과장	
위 원 (위촉직)	강릉시의회	시의원 4명	위촉
	가톨릭관동대학교	교수 5명	"
	강릉원주대학교	교수 5명	"
	강원대학교	교수 5명	"
	강원도립대학교	교수 1명	"
	한라대학교	교수 2명	"
	도내 건축구조기술사	건축구조기술사 4명	"
	관내 건축사	건축사 5명	"
관내 정보통신기술사	정보통신기술사 1명	"	

2) 건축사사무소 등록현황

순번	사무소명	건축사	등록번호	사무소 위치
1	하슬라건축사사무소	권성구	528	강릉시 임영로 58.3층(노암동)
2	(주)종합건축사사무소시.공	권혁길	176	강릉시 강릉대로 194번길 12(임당동)
3	A4 건축사사무소	김광연	397	강릉시 하슬라로 30(홍제동)
4	건축사사무소강릉	김동수	526	강릉시 강변로156.2층(내곡동)
5	동화건축사사무소	김동화	90	강릉시 강릉대로 82.유림빌딩2층(홍제동)
6	건축사사무소 아트.원	김보규	138	강릉시 화부산로12-3, 2층(교동)
7	기린건축사사무소	김용기	210	강릉시 강릉대로88.2층(교동)
8	김용기건축사사무소	김용기	413	강릉시 강릉대로135.한영개발2층(교동)
9	영건축사사무소	김영방	217	강릉시 경강로2379.201호(송정동)
10	비전건축사사무소	김일수	221	강릉시 옥가로12-3.3층(옥천동)
11	김영래건축사사무소	김영래	476	강릉시 동부시장길 45. 2층(옥천동)
12	앤탑건축사사무소	김정기	183	강릉시 강릉대로133. 성웅빌딩4층(교동)
13	예담건축사사무소	김흥기	398	강릉시 원대로17번길 21(교동)
14	다래건축사사무소	김형욱	81	강릉시 하평4길 49(포남동)
15	에이앤지가우건축사사무소	민병근	293	강릉시 선수촌로 132.4층(유천동)
16	(주)종합건축사사무소 시.공	민병협	176	강릉시 강릉대로194번길 12(임당동)
17	아틀리에무이종합건축사사무소	문성희	554	강릉시 화부산로10. 3층(교동)
18	동한건축사사무소	박동한	2484	강릉시 가작로 217-1.2층(교동)
19	건축사사무소 미담	박영제	456	강릉시 성덕포남로168번 안길24-1.2층(포남동)
20	(주)예송종합건축사사무소	박호창	53	강릉시 울곡로2948.3층(교동)

순번	사무소명	건축사	등록번호	사무소 위치
21	영우건축사사무소	박효영	195	강릉시 원대로14.2층(교동)
22	D S건축사사무소	방석환	205	강릉시 남구길 30번길.25-1. 2층(포남동)
23	미.가건축사사무소	변정희	247	강릉시 임영로 164번길 7 SPACE7 BUILDING 3층(임당동)
24	건축사사무소 지음	손창섭	328	강릉시 명륜로 9. 1층(교동)
25	에이앤지소담건축사사무소	엄기윤	294	강릉시 선수촌로 132.4층(유천동)
26	건축사사무소 예청	오순학	49	강릉시 경포로 106. 3층302호(교동)
27	건축사사무소 산	윤복수	194	강릉시 울곡초교길43번길 25(교동)
28	우진건축사사무소	유병윤	458	강릉시 원대로14.2층(교동)
29	이건건축사사무소	이근무	224	강릉시 남구길 24.3층(포남동)
30	광장건축사사무소	이봉조	153	강릉시 명주로 17번길 3(용강동)
31	디자인플러스건축사사무소	이승환	419	강릉시 강릉대로138-1(교동)
32	건축사사무소하우스팩토리	이주호	310	강릉시 토성로135 삼진빌딩2F(용강동)
33	이데아 건축사사무소	이태수	380	강릉시 토성로 139(임당동)
34	한성건축사사무소	장재익	254	강릉시 화부산로12-3, 2층(교동)
35	건축사사무소 이룸	전병욱	502	강릉시 수리골길 12-6.2층(포남동)
36	아트피아전찬흥 건축사사무소	전찬흥	98	강릉시 경강로2103번길17-3(임당동)
37	솔 건축사사무소	전태휴	76	강릉시 남구길17번길20(포남동)
38	디자인플러스건축사사무소	전희선 이승환	419	강릉시 강릉대로138-1(교동)
39	에이스건축사사무소	정병거	121	강릉시 수리골길 12-6 (포남동)
40	정부교건축사사무소	정부교	71	강릉시 가작로 283.4층(포남동)
41	에이앤지정미건축사사무소	조정희	237	강릉시 선수촌로 132.4층(유천동)

순번	사무소명	건축사	등록번호	사무소 위치
42	주영건축사사무소	정태운	530	강릉시 범일로 555번길12.101호(내곡동)
43	석건축사사무소	조형석	421	강릉시 난곡길22번길 5-4(난곡동)
44	건축사사무소 인우	채미향	26	강릉시 선수촌로 118. 5층(유천동)
45	건축사사무소 천지원	천상섭	62	강릉시 강릉대로90.301호(홍제동)
46	엔탑건축사사무소	최민영	340	강릉시 강릉대로133. 4층 401호(교동)
47	선건축사사무소	최선욱	374	강릉시 임영로 134(임당동)
48	(주)종합건축사사무소 아키라인	최성두	88	강릉시 강릉대로 403, 삼영빌딩3층(포남동)
49	명진건축사사무소	최승용	46	강릉시 하슬라로180. 3층(교동)
50	건축사사무소광장	최원석	200	강릉시 명주로 17번길 3.2층(용강동)
51	건축사사무소 예인	최이선	235	강릉시 홍제로85번길9-1(홍제동)
52	코아건축사사무소	최재석	120	강릉시 성산면 장안길 25(금산리)
53	켄트건축사사무소	최필규	325	강릉시 임영로 219(교동)
54	지.인건축사사무소	한진석	55	하슬라로 119.(교동1911-3)
55	홍'S건축사사무소	홍기표	99	강릉시 경강로2379.201호(송정동)
56	(주)건축사사무소디앤에이	홍재홍	485	강릉시 강릉대로116.4층(교동)
57	한미기술단건축사사무소	홍영배	369	강릉시 강릉대로 187(교동)이거현법무사2층
58	황기원건축사사무소	황기원	157	강릉시 경강로 2050.2층(명주동)

나. 불법 건축물 단속

불법건축물에 대한 지역별 담당자를 지정하여 불법행위 근절을 위해 해당 지역과 건축물을 수시, 정기점검하고 이행강제금 부과 등 철저한 단속으로 불법행위 근절에 최선을 다하고 있다.

2. 주거환경개선사업

가. 농어촌주택개량사업

1) 농어촌주택개량사업 개요

농어촌주택개량사업은 농촌지역의 노후·불량한 주택 개량 및 신규 주택건축 등으로 주거환경을 개선하고 농촌 주민의 삶의 질 향상 및 도시민의 농촌 유입을 촉진하여 농촌 활성화를 도모하기 위한 사업이다.

농어촌주택개량 사업 대상 지역은 「농어촌정비법」 제2조에 따른 농어촌 지역(읍·면 지역, 주거·상업·공업지역을 제외한 동 지역)으로 용자지원은 신축 2억 원 이내, 증축·대수선·리모델링의 경우 1억 원 이내로 시가 확인한 사업실적확인서 금액 범위 내에서 대출기관 규정에 따른 대출심사 결과에 따라 대출한도가 결정된다. 대출금리는 고정금리(연리 2%) 또는 변동금리 중에서 선택 가능하며 1년 거치 19년 분할상환 또는 3년 거치 17년 분할상환이 가능하다.

《연도별 주택개량사업 추진 현황》

(단위: 동)

연도	계	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
동수	342	49	40	58	40	48	52	55

2) 추진 사진



사업 전



사업 후

나. 빈집정비사업

1) 빈집정비사업 개요

빈집정비사업은 관내 농어촌 및 도시지역에 1년 이상 아무도 거주·사용하지 않고 방치되어 있는 주택 또는 현저히 위해한 빈집을 대상으로 철거비의 최대 80%를 지원하여 생활환경 저해요인을 사전에 예방하는 등 정주환경의 개선을 도모하기 위한 사업이다.

《연도별 빈집정비 보조사업 현황》

(단위: 동)

연도	계	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
동수	309	40	30	35	30	60	54	60

2) 추진 사진



정비 전



정비 후

3. 옥외광고물관리

가. 옥외광고물관리 개요

1) 옥외광고물의 개념

옥외광고물이란 공중에게 항상 또는 일정 기간 계속 노출되어 공중이 자유로이 통행하는 장소에서 볼 수 있는 것으로서 간판·디지털 광고물·입간판·현수막·벽보·전단과 그 밖의 유사한 것들을 통칭하는 것을 말한다.

옥외광고물은 적절히 관리가 이루어지지 않을 경우, 순식간에 난립하여 도시미관을 심각하게 훼손하게 된다. 옥외광고물의 체계적인 관리를 통하여 강릉시민 및 관광객들에게 깨끗한 도시 경관을 제공하여 아름답고 살기 좋은 강릉으로 만들고자 한다.

나. 옥외광고물 현황

강릉시 옥외광고물(고정형)은 총 7,276개이며, 설치된 옥외광고물 유형을 분석해보면 벽면이용간판이 가장 많으며, 돌출간판, 지주이용간판 순서로 많은 순서를 차지하고 있다.

《옥외광고물 현황》

(단위: 개)

구 분	종류별				
	계	네온	일반전기	비조명	기타
총 계	7,276	319	4,888	317	1,752
벽면이용간판(가로형)	2,829	158	1,544	89	1,038
벽면이용간판(세로형)	44	15	12	1	16
돌출간판	2,515	74	2,164	22	255
옥상간판	185	54	99	9	23
지주이용간판	1,347	14	1,035	69	229
교통수단 광고물	122	0	1	115	6
기타	234	4	33	12	185

다. 옥외광고물 게시시설 디자인 개선사업

1) 추진배경

시민들에게 정부정책 홍보와 광고 정보 제공을 위해 설치된 기존의 옥외광고시설 가운데 노후되어 도시미관을 저해하고 시민 안전을 위협하는 시설을 보수하고 디자인을 개선하여 안전사고를 미연에 방지하고 도시미관 개선에 기여하고자 하는 사업으로 매년 지속적으로 추진되고 있다.

2) 추진실적

가) 기존 지정게시시설 디자인 개선 및 보수

(단위: 건)

합계	2020		2021		비 고
	현수막게시대	벽보판	현수막게시대	벽보판	
15	7	-	8	-	

나) 사례사진



사업 전

사업 후

라. 불법광고물 정비

1) 불법광고물 수거보상제 운영

가) 추진개요

주택가, 도로변 등에 무단으로 배포된 벽보, 전단 등의 불법광고물을 수거해온 시민에게 보상금을 지급하는 사업으로 불법광고물 근절 및 깨끗한 거리 조성에 시민들의 참여를 독려하고자 실시하는 사업이다.

나) 보상금 지급기준(1인 기준 한도액: 1개월 10만 원)

구		분	보상금
종류	규		
	격		
현수막	면적 5㎡ 이상(대형)		1,000원/장
	면적 5㎡ 미만(소형)		500원/장
벽 보	크기 30cm x 40cm 이상		1,000원/20장
홍보전단지	크기 30cm x 40cm 미만		600원/20장
	크기 10cm x 6cm 미만 (명함형 전단지 포함)		200원/20장

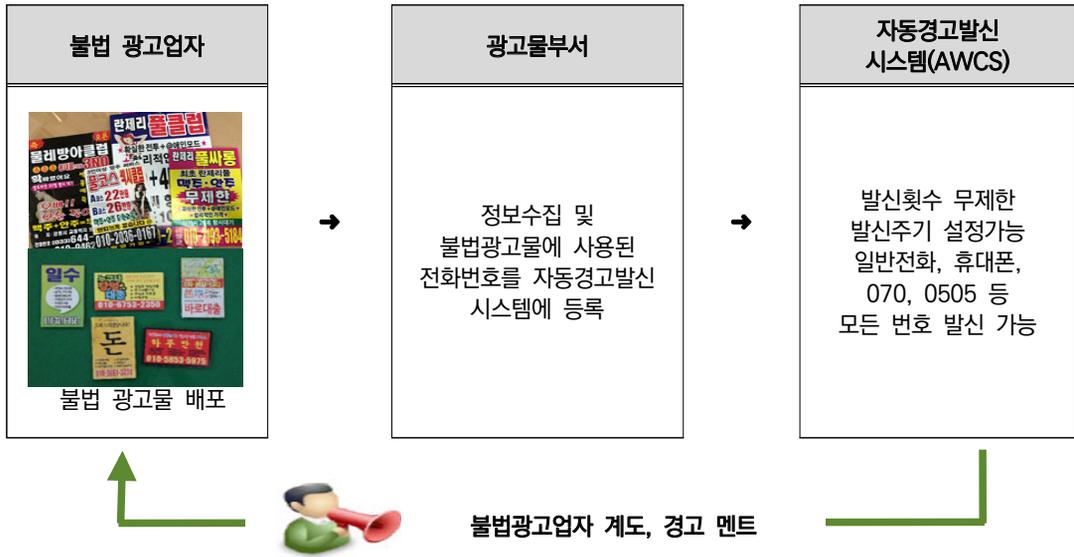
※ 강릉시에 거주하는 만65세이상 노령층 또는 취약계층 대상

2) 불법광고물 자동경고 발신시스템

가) 추진개요

도심지에 무단으로 배포된 불법광고물의 전화번호를 등록하여 자동경고 멘트를 전달하는 시스템으로 광고 번호 수신상태를 무력화하며 광고물 행위를 차단함과 동시에 자진 철거를 유도함.

나) 업무처리 구성



제7절 주택행정

1. 주택건설

가. 주택정책의 기본방향

현재 정부가 추진하는 주택정책은 주택시장의 기능을 강화하며, 공정한 시장 질서를 확립하기 위하여 민간시장 기능과 역할을 최대한 활용하고 있다.

특히, 무주택 서민 주거안정 지원 정책으로서 국민주택기금을 통한 서민 주거안정 지원자금을 확대하고 있으며 보금자리 주택건설 확대, 주택시장 안정화 대책 등으로 주거안정을 위한 노력에 최선을 다하고 있으며, 주거 선호 및 가구 구성의 변화, 인구 증가율 둔화에 따른 인구 늘이기 정책의 일환으로 주택수요의 다양화에 대비한 공급계획을 수립하고 친환경적인 주거단지 조성에 역점을 두고 있다.

나. 최근 주택동향

정부 주택시장 안정화대책 발표, 수도권 규제강화, 대출규제, 조세강화, 수도권 접근성 향상, 세컨하우스 활용, 사업성 등 여건 변화에 따라 직역 실 수요자, 외지인 유입에 따른 도내 주택 거래량 및 매매(전세)가 또한 동반 상승과 미분양 물량 또한 해소되고 있으나, 주택보급률 기준 주택 공급이 과잉되는 측면이 있어 주택과잉 공급 및 도심지 공동화 현상 방지의 노력과 강릉시 인구늘이기 정책, 전체지역의 균형발전과 기반시설에 중점을 둔 공급의 조절이 필요할 것으로 전망된다.

다. 주택관련 현황

2021년 말 강릉시의 주택 수는 총 110,280호이며, 이중 단독주택이 49.24% 공동주택(다세대, 연립, 아파트)이 50.76%로 단독주택과 공동주택의 비율이 거의 같다.

1) 주택 수 현황

(단위 : 호)

구 분		총 계	단독주택 (다가구 포함)	다 세 대	연 립	아 파 트
주택수(누계)		110,280	54,304	1,061	2,919	51,996
연도	2020년 까지누계	106,814	52,259	916	2,923	50,716
	2021년	3,466	2,045	145	-4	1,280

2) 주택 보급률

주택보급률은 111.42%로 2020년도의 108.96%보다 2.46%가 증가하였다.

(단위 : 건)

구 분	2020년도		2021년도		증 감 (%)	비 고 (가구수)
	가구수	보급률(%)	가구수	보급률(%)		
강릉시	98,032	108.96	98,976	111.42	2.46	증 944

※ 2021년 가구수는 2022년 KOSIS국가통계포털(7월)통계조사 결과에 따라 주택보급률 변경될 수 있음.

3) 주택관련 현황

《2020년~2021년도 아파트 사용검사 현황》

아파트명	구분	동수	세대수	위 치	비고
강릉 송정 신원아침도시	분양	8	477	강릉시 경강로 2498	
주문진 서희스타힐스	분양	5	416	강릉시 주문진읍 연주로 281-21	
주문진 벽산블루밍 오션힐스	분양	3	113	강릉시 주문진읍 장성로 25	
강릉유천 유승한내들	분양	5	788	강릉시 선수촌로 79-14	
주문진 삼부르네상스	분양	3	214	강릉시 철독길 45-11	
사천진리 플라주메종	분양	1	165	강릉시 사천면 해안로 1022	

2. 공동주택관리

가. 공동주택 현황

공동주택과 그 부대시설 및 복리시설 중 주택법 제15조1항 규정에 의한 사업계획승인을 얻어 건설한 공동주택에 대하여 주택관리를 적용토록 한다.

강릉시의 공동주택의 현황을 살펴보면 다음 표와 같다.

구 분	총 계			아 파트			연 립		
	단지수	동 수	세대수	단지수	동 수	세대수	단지수	동 수	세대수
공동주택 누 계	242	861	54,006	197	728	51,587	45	123	2,419
2020누계	238	839	52,726	193	716	50,307	45	123	2,419
2021실적	4	12	1,280	4	12	1,280	-	-	-

나. 안전관리 실태점검

재난발생의 위험이 높은 시설이나 공동주택에 대한 체계적인 안전점검으로 재난발생의 위험을 해소하고자 연2회 월동기, 해빙기 점검을 실시하여 정비 및 보수에 철저를 기하여 재난예방에 만전을 기하고 있다.

다. 공동주택관리 지원사업

우리 시의 공동주택 중 사용검사 후 10년이상 경과된 공동주택 단지를 대상으로 2006년도 『강릉시 공동주택 지원조례 및 규칙』을 제정하여 2007년도에 사업착수를 시작으로 매년 시행되는 사업으로서 공동주택 단지내 노후 및 개선 필요시설에 대한 효율적 관리 지원과 재원이 열악한 소규모 공동주택 우선지원으로 입주민들의 보수 부담을 줄여줄 뿐만 아니라 도시 주거환경 개선을 도모하고자 한다.

강릉시의 공동주택 지원기준은 다음 표와 같다.

1) 국민주택규모 단지로써 사용검사 후 20년 미만의 단지 및 국민주택 규모 단지에 해당되지 아니한 주택단지

- 총사업비의 100분의50

2) 국민주택규모 단지로써 사용검사 후 20년 이상된 주택단지

공동주택 세대별 기준	지 원 금 액
30세대 미만	총사업비의 100분의 90
50세대 미만	총사업비의 100분의 80
50세대 이상 100세대 미만	총사업비의 100분의 70
100세대 이상 150세대 미만	총사업비의 100분의 60
150세대 이상	총사업비의 100분의 50

제8절 지적행정

1. 지적 및 토지의 효율적 관리

가. 지적관리

1) 지적공부

“지적공부”라 함은 토지대장, 임야대장, 공유지연명부, 대지권등록부, 지적도, 임야도 및 경계점좌표등록부 등 지적측량을 통하여 조사된 토지의 표시와 해당 토지의 소유자 등을 기록한 대장 및 도면(정보시스템을 통하여 기록저장된 것을 포함한다)을 말한다.

이러한 지적공부는 토지의 개발 등 토지이용 현황에 따라 그 면적 및 필지수의 변동이 일어나며 지적공부 증감사항을 2020년 말과 2021년 말로 비교하면 다음과 같다.

《연도별 필지수 및 면적 증감내역》

필지수			면적(㎡)		
2020년	2021년	증감	2020년	2021년	증감
230,001	234,096	4,095	1,040,783,863.5	1,040,753,600	▽30,263

《지목별 지적공부 등록현황》

○ 2021. 12. 31현재

(단위 : 필지, 천㎡)

합 계		전		답		과수원	
필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
234,096	1,040,753	47,423	52,889	36,594	47,935	1,062	1,618

목장용지		임 야		광천지		염 전		대	
필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
556	1,607	45,308	833,434	1	980	-	-	47,036	20,552

공장용지		학교용지		주차장		주요소용지		창고용지	
필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
692	3,826	513	2,728	242	216	158	126	817	846

도 로		철도용지		제 방		하 천		구 거	
필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
32,135	25,570	1,250	1,476	1,848	1,269	5,962	21,477	5,869	8,830

유 지		양어장		수도용지		공 원		체육용지	
필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
1,152	5,141	23	25,728	185	196	264	931	315	1,712

유원지		종교용지		사적지		묘 지		잡종지	
필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
35	50	251	355	12	26	472	895	3,921	9,211

《소유구분별 지적공부 등록현황》

○ 2021. 12. 31현재

(단위 : 필지, m²)

소유구분별	합 계	민유지	국유지	외국인	도유지
필지수	234,096	150,225	35,265	255	3,742
면 적	1,040,753,600	361,267,174	516,950,895.6	903,094.3	10,414,684.4

시유지	법 인	종 중	종교단체	기타단체	기 타
26,581	10,825	4,302	506	794	1,601
52,149,386.3	50,422,913.5	39,250,694.8	7,516,967.5	816,134.4	1,061,655.2

2) 토지의 이동

“토지의 이동”이라 함은 표시를 새로이 정하거나 변경 또는 말소하는 것을 말하며 신규등록, 등록전환, 분할, 합병, 지목변경 등이 있다.

〈년도별 토지이동내역〉

(단위 : 필지)

구 분	합 계	신규등록	등록전환	분 할	합 병	지목변경	기 타
증감	279	2	▽26	▽1,568	-	153.8	333
2020년	9,224	-	154	5,727	1,116	1,092	1,135
2021년	9,503	8	128	4,159	1,116	2,630	1,468

3) 지적측량 기준점

“지적측량 기준점”이라 함은 지적측량을 정확하고 효율적으로 시행하기 위하여 국가기준점을 기준으로 하여 따로 정하는 측량기준점으로 지적삼각점, 지적삼각보조점 및 지적도근점을 말한다.

〈년도별 지적측량기준점 관리현황〉

(단위 : 점)

구 분	계	지적삼각점	지적삼각 보 조 점	도근점	비고
2020년	5,316	64	141	5,111	
2021년	5,707	64	141	5,502	

나. 토지관리

1) 개별공시지가 조사

가) 개별공시지가

개별공시지가는 국토교통부장관이 매년 공시하는 표준지공시지가를 기준으로 시장이 조사한 개별토지의 특성과 비교표준지의 특성을 비교하여 토지가격비준표상의 토지특성 차이에 따른 가격 배율을 산출하고 이를 표준지공시지가에 곱하여 산정한 후 감정평가업자의 검증을 받아 토지소유자등의 의견 수렴과 시 부동산평가위원회 심의 등의 절차를 거쳐 시장이 결정 공시하는 개별토지의 단위 면적당 가격(원/㎡)을 말한다.

나) 변동률 및 현황

강릉시의 개별공시지가 변동률은 2020년 6.15%, 2021년 11.83%로 정부의 공시지가 현실화 정책 및 동계올림픽 개최, KTX 개통 등에 의하여 지속적인 상승세에 있다.

지역별 최고지가는 금학동 51-1번지로 2020년 8,652,000원/㎡, 2021년 9,259,000원/㎡이며, 최저지가는 옥계면 산계리 산 216번지로 2020년은 366원/㎡, 2021년 396원/㎡

이다. 최고지가 지역인 금학동의 경우 경기침체 및 불경기 상황이 이어지고 있지만, 강릉시 전체의 상권을 형성하는 대표성과 교통인프라 확충에 따른 접근성 개선으로 2020년 5%대에서 2021년에는 7%대의 상승세를 보이고 있다.

주거지대 및 상업지대는 전반적인 경기침체에도 불구하고 교통시설 확충에 따른 수도권과의 거리 단축, 아파트 건립, 숙박시설의 증가 및 사계절 관광 등으로 지가가 가파른 상승세를 보이고 있으며, 특히 송정동 초당동 등은 시 중심지와의 접근성은 떨어지나, 아파트 신축 및 최근 도시계획도로등이 정비되고 생활여건이 개선되면서 지가20% 내외의 강보합세를 보이고 있으며, 남항진동, 견소동, 강문동 등 해안지역은 유동인구의 증가세가 뚜렷하며, 숙박업소 및 커피전문점의 수요가 꾸준히 늘면서 지가상승세를 주도하고 있다.

또, 읍·면 지역으로는 정부의 공시지가 현실화 방침에 따른 실거래가와 공시지가의 격차를 줄이고자 현실화율을 반영하여 10% 내외의 상승세를 보이고 있으며, 강릉시 전지역의 지가변동 추이는 KTX 개통, 제2영동고속도로, 서울-양양간 고속도로 개통으로 수도권과의 공간적 시간적 거리 단축 및 동해고속도로 동해-삼척, 양양-속초 구간의 개통에 따른 동해안권 남북 도시 간 연계성 확충과 관광인프라 증가의 영향으로 연간 상승세를 유지할 것으로 전망되고 있다.

2) 개발부담금

가) 개발부담금 제도의 목적

- 각종 개발사업 기타 사회·경제적 요인에 따른 지가상승으로 발생하는 개발이익이 해당토지 소유자에게 사유화됨으로써 발생하는 불로소득이 토지 투기의 원인이 되고 있으며
- 토지개발이익으로 인한 투기가 성행하는 것을 방지하고, 지가 상승분의 일정액을 환수함으로써 토지의 효율적 이용을 촉진하여 국민 경제의 건전한 발전에 이바지하기 위함.

나) 개발부담금 제도 연혁(부과중단 기간)

- 개발낙후지역에 지원함으로써 토지의 균형적 개발과 효율적 이용을 촉진하기 위하여 1989년 말에 토지 공개념제도의 일환으로 도입된 제도
 - (1) 1990년 1월 1일 시행되어 IMF의 영향으로 인한 부동산경기 위축으로 1998년 6월 19일부터 1999년 12월 31일까지 중단
 - (2) 2000년 1월 1일부터 재시행되었다가 2002년 1월 1일부터 다시 중단(다만, 중단 이전 개발허가를 득한 사업에 대해서는 제한적으로 부과)
 - (3) 2005.8.31 부동산대책 후속조치로 2006년 1월 1일 인·허가된 사업부터 다시 부과·징수

다) 부과대상

(1) 대상면적

- 도시계획 구역인 지역에서 시행하는 사업: 990㎡이상(299평)
- 도시계획 구역이 아닌 곳에서 시행하는 사업: 1,650㎡이상(499평)

(2) 대상사업

- 지목변경, 형질변경, 택지개발, 공업단지, 관광단지, 도심개발, 유통관리, 온천개발, 골프장조성사업 등

(3) 부과제외사업

- 국가, 지방자치단체의 공공목적 개발사업
- 노유자시설, 교육연구시설, 종교시설, 동식물관련시설, 의료시설등

(4) 개발부담금 부과기준

- 개발부담금 = 개발이익 × 25% (개발이익환수에 관한 법률 제8조 1항 및 제13조)
= 【부과종료시점의 지가 - (부과개시시점지가+정상지가상승분+개발비용)】× 25%

(5) 개발부담금 부과징수현황(2020~2021)

- 부과 : 95건 / 1,646백만 원
- 징수 : 125건 / 1,802백만 원

2. 부동산 관리

가. 부동산관련 민원처리 실적

○ 2021.12.31 현재

(단위 : 건)

합계	유형별 보유현황		비고
	부동산 실거래 신고	부동산 매매계약 검인	
11,629	9,512	2,117	2020년
16,339	13,272	3,067	2021년

나. 부동산중개업소 현황

○ 2021.12.31 현재

(단위 : 건)

합계	업소별 현황			비고
	법 인	중 개 사	중 개 인	
273	2	259	13	2020년
318	2	303	13	2021년