

목 차

☐ 사 업 운 영 계 획

☐ 예 산 총 칙

☐ 예 산 총 괄 표

☐ 수입예산 총 괄 표

○ 사 업 수 익

○ 자 본 적 수 입

☐ 지출예산 총 괄 표

○ 자 본 예 산

☐ 자 금 운 영 계 획

○ 수 입 자 금

○ 지 출 자 금

2025년도 강릉시 공영개발사업 운영계획

구 분		단 위	당년도	전년도	증 감	비 고
1.주택보급 현 황	1) 행정구역총세대수(A)	세대				
	2) 주택세대수(B)	세대				
	3) 무주택세대수(C)	세대				
	4) 주택보급율(B/A*100)	%				
	5) 무주택율(C/A*100)	%				
2.택지조성 및 주택건설 계 획	1) 용지조성 및 주택건립계획 ◦ 택지조성면적 ◦ 공단용지 조성면적 ◦ 기타용지 조성면적 ◦ 주택 건립면적	천 m ² 천 m ² 천 m ² (가구)				
	2) 평균매출액 ◦ 택 지 ◦ 공단용지 ◦ 기타용지 ◦ 주 택	천원 천원 천원 천원	184,000	660,000	△476,000	
	3) 평균매출 원가 ◦ 택 지(m ²) ◦ 공단용지(m ²) ◦ 기타용지(m ²) ◦ 주 택(m ²)	천원 천원 천원 천원	83	101	△18	
	계	명				
	1) 일 반 직	명	4	3		
	2) 별 정 직	명				
	3) 기 능 직	명				
	4) 기 타 직	명				
	5) 무기계약근로자	명				
	6) 기간제근로자등	명				
3.인력관리 계 획						
4.자산평가액		억원	733	763	△30	

예산총칙

제1조(총칙) 2025년도 강릉시공영개발사업특별회계 예산의 예정손익계산서, 예정재무상태표 및
예정현금흐름표는 다음과 같다.

가. 예정손익계산서

차 변		대 변	
비 용	817,141 천원	수 익	468,180 천원
		순손실	348,961 천원

나. 예정재무상태표

차 변		대 변	
자 산	74,262,534 천원	부 채	1,869 천원
		자 본	74,260,665 천원

다. 예정현금흐름표(자금계획서)

과 목	금 액
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	△5,851 천원
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	△11,450,591 천원
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	△2,100,000 천원
IV. 현금의 증감(I + II + III)	△13,556,442 천원
V. 기초의 현금	13,582,281 천원
VI. 기말의 현금(IV + V)	25,839 천원

제2조(업무의 예정량) 업무의 예정량은 다음과 같다.

가. 택지조성면적	천㎡
나. 공단용지면적	천㎡
다. 기타용지조성면적	천㎡
라. 주택건립면적	천㎡
마. 주요건설·개량사업	

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업비
해 당 없	음

제3조(수익적수입 및 지출) 수익적수입 및 지출의 예정액은 다음과 같이 정한다.

	수	입
제1관 사업수익		468,180 천원
제1항 영업수익		184,000 천원
제2항 영업외수익		284,180 천원
	지	출
제1관 사업비용		478,383 천원
제1항 영업비용		474,031 천원
제2항 영업외비용		- 천원
제3항 예비비		4,352 천원

제4조(자본적수입 및 지출) 자본적수입 및 지출의 예정액은 다음과 같이 정한다.

	수	입
제1관 자본적수입		2,551,690 천원
제1항 투자자산처분		- 천원
제2항 유형자산처분		- 천원
제3항 기타비유동자산처분		- 천원
제4항 유동부채수입		- 천원
제5항 비유동부채수입		- 천원
제6항 자본금수입		- 천원
제7항 자본잉여금수입		- 천원
제8항 유보자금		2,551,690 천원
제9항 기타자본적수입		- 천원
	지	출
제1관 자본적지출		2,541,487 천원
제1항 재고자산취득		420,000 천원
제2항 투자자산취득		- 천원
제3항 유형자산취득		- 천원
제4항 무형자산및기타비유동자산취득		- 천원
제5항 비가동설비자산취득		- 천원
제6항 유동부채상환		2,100,000 천원
제7항 비유동부채상환		- 천원

제8항 기타자본적지출

- 천원

제9항 예비비

21,487 천원

제5조(계속비) 계속비의 총액과 연할액은 다음과 같이 정한다.

(단위 : 천원)

관.항.세항.목	사 업 명	총액	년 도	연할액
해	당	없	음	

제6조(채무부담행위) 채무부담행위를 할 수 있는 사항과 기간 및 한도액은 다음과 같이 정한다.

(단위 : 천원)

사 항	기 간	한도액
해 당	없	음

제7조(지방채) 공기업체 발행을 위한 기채의 목적, 한도액, 기채의 방법, 이자율 및 상환방법은 다음과 같이 정한다.

(단위 : 천원)

기채목적	한도액	기채방법	이자율	상환방법
해	당	없	음	

제8조(일시차입금) 일시차입금 한도액은 90,596 천원으로 한다.

제9조(예산전용금지과목) 다음에 계기하는 과목의 경비는 의회의 의결을 거치지 않고는 그 경비를 전용할 수 없다.

- | | |
|---------------------------|------------|
| (1) 인건비 | 272,755 천원 |
| (2) 업무추진비(타 비목으로부터의 전용금지) | 2,860 천원 |
| (3) 차입금원금상환 | - 천원 |
| (4) 차입금이자상환 | - 천원 |
| (5) 기타유동부채상환 | - 천원 |
| (6) 기타비유동부채상환 | - 천원 |

제10조(타회계로부터의 보조금) 강릉시공영개발사업특별회계를 위하여 타회계로부터 이 특별회계에 보조하는 금액은 - 천원이다.

- (1) 자본적 투자를 위하여 이 특별회계에 보조하는 금액은 - 천원
- (2) 경상적 보조를 위하여 이 특별회계에 보조하는 금액은 - 천원

제11조(이익잉여금의 예정처분) 해당없음

제12조(중요 자산 취득 및 처분) 중요 자산의 취득 및 처분은 다음과 같이 한다.

(단위 : 천원)

구분	종류	명칭	수량	금액
	해	당 없	음	

제13조(회전기금) 해 당 없 음

예산총괄표

강릉시공영개발사업특별회계 (단위 : 천원)

사 업 예 산		자 본 예 산		예 산 총 계	
수입계(A)	468,180	수입계(A')	2,551,690	수입계(A")	3,019,870
영업수익	184,000			영업수익	184,000
영업외수익	284,180			영업외수익	284,180
		유보자금	2,551,690	유보자금	2,551,690
지출계(B)	478,383	지출계(B')	2,541,487	지출계(B")	3,019,870
영업비용	474,031			영업비용	474,031
		재고자산취득	420,000	재고자산취득	420,000
		유동부채상환	2,100,000	유동부채상환	2,100,000
예비비	4,352	예비비	21,487	예비비	25,839
차인(A-B)	△ 10,203	차인(A'-B')	10,203	차인(A"-B")	0

수 입 예 산 총 괄 표

(단위 : 천원)

구분	관	항	세항	목	세목	금 액		
						예산액 (A)	기정 예산액(B)	증감액 (A-B)
사업예산						468,180	541,883	△73,703
	600 사업수익					468,180	541,883	△73,703
		670 영업외수익				284,180	357,883	△73,703
			671 이자수익			284,180	357,883	△73,703
				671-003 예탁금이자수입		240,680	314,383	△73,703
			자본예산					2,551,690
	100 자본적수입					2,551,690	2,320,000	231,690
		180 유보자금				2,551,690	2,320,000	231,690
			181 순세계잉여금			2,551,690	2,320,000	231,690
				181-001 순세계잉여금		2,551,690	2,320,000	231,690

2025년도 추경1회 강릉시공영개발사업특별회계

관 : 600 사업수익
항 : 670 영업외수익
세항: 671 이자수익

(단위:천원)

관 · 항 · 세항 · 목		예 산 액	기 정 액	비교증감
강릉시공영개발사업특별회계		3,019,870	2,861,883	157,987
600 사업수익		468,180	541,883	△73,703
670 영업외수익		284,180	357,883	△73,703
671 이자수익		284,180	357,883	△73,703
003 예탁금이자수입		240,680	314,383	△73,703
○ 예탁금이자수입				
경정 240,680,000원		240,680	314,383	△73,703

2025년도 추경1회 강릉시공영개발사업특별회계

관 : 100 자본적수입
항 : 180 유보자금
세항: 181 순세계잉여금

(단위:천원)

관 · 항 · 세항 · 목		예 산 액	기 정 액	비교증감
100 자본적수입		2,551,690	2,320,000	231,690
180 유보자금		2,551,690	2,320,000	231,690
181 순세계잉여금		2,551,690	2,320,000	231,690
001 순세계잉여금		2,551,690	2,320,000	231,690
순세계잉여금				
○ 순세계잉여금				
경정 2,551,690,453원		2,551,690	2,320,000	231,690

지출예산총괄표

(단위 : 천원)

구분	분야 부분	정책 사업	단위 사업	세부 사업	기 목	세 목	금 액		
							예산액 (A)	기정 예산액(B)	증감액 (A-B)
합 계							3,019,870	2,861,883	157,987
사업예산							478,383	478,383	0
	지역 및 도시						478,383	478,383	0
자본예산							2,541,487	2,383,500	157,987
	지역 및 도시						2,541,487	2,383,500	157,987
		재무활동					2,100,000	1,940,000	160,000
			재무활동				2,100,000	1,940,000	160,000
				선수금 상환			2,100,000	1,940,000	160,000
				271-607 선수금상환			2,100,000	1,940,000	160,000
		예비비					21,487	23,500	△2,013
			예비비				21,487	23,500	△2,013
				예비비			21,487	23,500	△2,013
				800-801 예비비			21,487	23,500	△2,013
				800-801-01 일반예비비			21,487	23,500	△2,013

2025년도 추경1회 강릉시공영개발사업특별회계

분야 : 142 지역 및 도시
구분 : 자본예산
정책 : 620 재무활동
단위 : 100 재무활동

(단위:천원)

정책 · 단위 · 세부사업 · 과목		예산액	기정액	비교증감
강릉시공영개발사업특별회계		3,019,870	2,861,883	157,987
사업예산		478,383	478,383	-
자본예산		2,541,487	2,383,500	157,987
재무활동		2,100,000	1,940,000	160,000
재무활동		2,100,000	1,940,000	160,000
선수금 상환		2,100,000	1,940,000	160,000
271-607 선수금상환		2,100,000	1,940,000	160,000
○ 분양계약 해지 선수금 상환				
경정 2,100,000,000원 X 1식		2,100,000	1,940,000	160,000
예비비		21,487	23,500	△2,013
예비비		21,487	23,500	△2,013
예비비		21,487	23,500	△2,013
800-801 예비비		21,487	23,500	△2,013
01 일반예비비		21,487	23,500	△2,013
○ 예비비				
경정 21,487,000원 X 1식		21,487	23,500	△2,013

자 금 운 영 계 획

○ 수 입 자 금 (단위 : 천원)

구 분		예정액(A)	기정 예산상 계상액(B)	증 감(A-B)
수 입 자 금 (A')		14,050,461	2,861,883	11,188,578
영업수익	계	184,000	184,000	0
	용지및주택판매수익	184,000	184,000	0
영업외수익	계	284,180	357,883	△73,703
	이자수익	284,180	357,883	△73,703
유보자금	계	2,551,690	2,320,000	231,690
	순세계잉여금	2,551,690	2,320,000	231,690
전년도 이월금	계	11,030,591	0	11,030,591
	건설개량 이월금	10,797,492	0	10,797,492
	사 고 이월금	233,099	0	233,099

자 금 운 영 계 획

○ 지 출 자 금 (단위 : 천원)

구 분		예정액(A)	기정 예산상 계상액(B)	증 감(A-B)
지 출 자 금 (B')		14,024,622	2,834,031	11,190,591
산업단지조성	계	79,836	79,836	0
	일반산업단지 및 농공 단지 판매관리	79,836	79,836	0
행정운영활동	계	394,195	394,195	0
	일반행정운영 관리	37,270	37,270	0
	인건비	356,925	356,925	0
산업단지조성	계	420,000	420,000	0
	일반산업단지 및 농공 단지 조성	420,000	420,000	0
재무활동	계	2,100,000	1,940,000	160,000
	재무활동	2,100,000	1,940,000	160,000
전년도 이월예산	계	11,030,591	0	11,030,591
	건설개량 이월금	10,797,492	0	10,797,492
	사 고 이월금	233,099	0	233,099
차 액 (A' - B')		25,839	27,852	△2,013

주. 지출자금 제외 과목
1. 예비비 25,839천원(사업예산 예비비 4,352천원, 자본예산 예비비 21,487천원).

세출예산목별조서

수익적 지출

(단위 : 천원)

과 목				예산액 (A)	기정액 (B)	비교증감 (A-B)
관	항	세항	목			
700 사업비용				478,383	478,383	0
	710 영업비용			474,031	474,031	0
		751 일반관리비		474,031	474,031	0
		751-100 인건비		272,755	272,755	0
			751-101 인건비	272,755	272,755	0
		751-200 물건비		125,806	125,806	0
			751-201 일반운영비	98,406	98,406	0
			751-202 여비	12,000	12,000	0
			751-203 업무추진비	2,860	2,860	0
			751-204 직무수행경비	12,540	12,540	0
		751-300 경상이전		75,470	75,470	0
			751-304 연금부담금등	75,470	75,470	0
	800 예비비			4,352	4,352	0
		800-800 예비비및기타		4,352	4,352	0
			800-801 예비비	4,352	4,352	0

자본적 지출

(단위 : 천원)

과목				예산액 (A)	기정액 (B)	비교증감 (A-B)
관	항	세항	목			
200 자본적지출				2,541,487	2,383,500	157,987
	210 재고자산취득			420,000	420,000	0
		211 용지조성사업비		420,000	420,000	0
		211-400 자본지출		420,000	420,000	0
			211-401 시설비및부대비	420,000	420,000	0
	270 유동부채상환			2,100,000	1,940,000	160,000
		271 선수금상환		2,100,000	1,940,000	160,000
		271-600 보전재원		2,100,000	1,940,000	160,000
			271-607 선수금상환	2,100,000	1,940,000	160,000
	800 예비비			21,487	23,500	△2,013
		800-800 예비비및기타		21,487	23,500	△2,013
		800-801 예비비	21,487	23,500	△2,013	

성 질 별 조 서

(단위 : 천원)

구 분		예 산 액 (A)	기 정 액 (B)	비교증감 (A- B)	비 고
총 계		3,019,870	2,861,883	157,987	
인건비		272,755	272,755	0	
	인건비	272,755	272,755	0	
	보수	272,755	272,755	0	
물건비		125,806	125,806	0	
일반운영비		98,406	98,406	0	
	사무관리비	20,836	20,836	0	
	공공운영비	18,570	18,570	0	
	지급수수료	36,600	36,600	0	
	임차료	20,000	20,000	0	
	공공요금및제세	2,400	2,400	0	
여비		12,000	12,000	0	
	국내여비	12,000	12,000	0	
업무추진비		2,860	2,860	0	
	정원가산업무추진비	160	160	0	
	시책추진업무추진비	1,500	1,500	0	
	부서운영업무추진비	1,200	1,200	0	
직무수행경비		12,540	12,540	0	
	직급보조비	8,700	8,700	0	
	특정업무경비	3,840	3,840	0	
경상이전		75,470	75,470	0	

성 질 별 조 서

(단위 : 천원)

구 분		예 산 액 (A)	기 정 액 (B)	비교증감 (A- B)	비 고
	연금부담금등	75,470	75,470	0	
	연금부담금	64,199	64,199	0	
	국민건강보험부담금등	11,271	11,271	0	
자본지출		420,000	420,000	0	
	시설비및부대비	420,000	420,000	0	
	시설비	420,000	420,000	0	
보전재원		2,100,000	1,940,000	160,000	
	선수금상환	2,100,000	1,940,000	160,000	
예비비및기타		25,839	27,852	△2,013	
	예비비	25,839	27,852	△2,013	

예 정 재 무 상 태 표

당기 : 2025년 12월 31일 현재

강릉시공영개발사업특별회계

(단위 : 원)

계정과목명	당 기 2025 년	
	금	액
11000 유동자산		30,555,401,642
11100 당좌자산		17,322,064,372
11101 현금예금		11,290,133,000
11103 세입세출외현금		1,869,180
11103- 19 잡종금(160- 000- 118591)		1,249,180
11103- 25 카드(100- 033- 338326)		620,000
11107 단기대여금		5,800,000,000
11147 미수수익		230,062,192
11300 재고자산		13,233,337,270
11315 완성용지	9,134,410,649	
11318 완성용지재고자산평가충당금	△5,065,286,719	4,069,123,930
11323 미완성용지		9,164,213,340
13000 비유동자산		43,789,906,295
13300 유형자산		43,781,779,312
13301 가동설비자산		34,527,823,870
13301- 01 토지		27,874,854,634
13301- 15 건축물	10,021,208,887	
13301- 16 건축물감가상각누계액	△3,368,239,651	6,652,969,236
13301- 33 공기구비품	47,490,190	
13301- 34 공기구비품감가상각누계액	△47,490,190	0
13302 비가동설비자산		9,253,955,442
13302- 05 운휴자산	9,914,952,260	
13302- 06 운휴자산감가상각누계액	△660,996,818	9,253,955,442
13500 무형자산		8,126,983
13505 소프트웨어		8,126,983
자 산 총 계		74,345,307,937
21000 유동부채		1,869,180
21065 예수금		1,869,180
21065- 01 보증금		1,246,420
21065- 03 잡종금기타		2,760
21065- 05 신용카드결제		620,000
부 채 총 계		1,869,180
32000 자본잉여금		104,418,093,492

2025년도 본예산

강릉시공영개발사업특별회계

(단위 : 원)

계정과목명	당 기 2025 년	
	금	액
32007 국고보조금		51,883,688,430
32009 도비보조금		456,000,000
32011 타회계보조금		45,415,257,802
32017 원인자부담금		6,663,147,260
35000 이익잉여금		△30,074,654,735
35900 미처분이익잉여금		△30,074,654,735
35999 수정후이월이익잉여금		△29,808,466,440
35999- 01 전기이월이익잉여금 (당기순이익 : △266,188,295)		△29,808,466,440
자 본 총 계		74,343,438,757
부채 및 자본 총계		74,345,307,937

예 정 손 익 계 산 서

당기 : 2025년 1월 1일 ~ 2025년 12월 31일

강릉시공영개발사업특별회계 (단위 : 원)

계정과목명	당 기 2025 년	
	금	액
41000 매출액		184,000,000
41055 공단용지판매수익	184,000,000	
I. 매 출 총 이 익		184,000,000
43000 판매비와관리비		817,141,295
43001 일반관리비	483,101,000	
43005 감가상각비	334,040,295	
II. 영 업 이 익		△633,141,295
44000 영업외수익		284,180,000
44001 이자수익	284,180,000	
III. 법인세차감전순이익		△348,961,295
IV. 당 기 순 이 익		△348,961,295

caceŋ' Q'ŋō XÊQz* Q'ŋi ɪz kúəjĕ mŋ'

R í μ	Ó 1					ì R μ	ì @ Ó #	R * _ Ó †	' Ó \$	" Ó # \$) u Ó c " S V ó Ó " Ó					" S É g) Ð ° ‡
	° w	' _	ù R	ù !	1						A	ì u	c u	é ü	a u		
Ð , É ó , Á	ÿ																
ó U Œ	ĩ ð / ĩ ý	š ĩ ð / é Ó / ĩ ý	ˆ u Œ š ĩ ð / γ ĩ ý ĩ ð	d ö x	ˆ u Œ š ĩ ð / γ ĩ ý ĩ ð										Ø ˆ u Œ š ĩ ð / ž Ā d ½ 6 Á † o γ ĩ ý Ó ĩ d -		
ó U Œ	ĩ ð / ĩ ý	š ĩ ð / é Ó / ĩ ý	ˆ u Œ š ĩ ð / γ ĩ ý ĩ ð	f y x	ˆ u Œ š ĩ ð / γ ĩ ý ĩ ð f y										Ø ˆ u Œ š ĩ ð / ž Ā d ½ 6 Á † o γ ĩ ý Ó ĩ d -		
ó U Œ	ĩ ð / ĩ ý	š ĩ ð / é Ó / ĩ ý	ĩ x é Ó / γ ĩ ý ĩ ð	d ö x	ĩ x é Ó / γ ĩ ý ĩ ð										Ø ĩ x é Ó / ž Ā d ½ 6 Á † o γ ĩ ý Ó ĩ d -		

