

1. 운 용 총 칙

회계연도 : 2026년
예산차수 : 본예산
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

① 기금설치 개요

- (1) 설치근거 : 공유재산 및 물품 관리법 제18조의2, 강릉시 공유재산관리기금 설치 및 운용 조례
- (2) 설치목적 : 공유재산의 원활한 수급과 개발을 통한 공유재산의 효용증대
- (3) 설치년도 : 2023년

② 기금운용의 기본방향

- (1) 기금사업의 목표 : 공유재산 매각대금을 적립하여 필요한 시유재산 취득재원으로 활용, 시유재산 감소 방지 및 취득과 처분의 균형 유지, 시유재산의 안정적 확보와 재투자로 행정수요에 적기 대응
- (2) 2026년도 기금사업 개요 : 공유재산 취득 자원 조성

③ 기금조성 및 운용

(1) 기금조성 현황

○ 연도말 기금 조성액

(단위 : 천원)

2025년도 말 조성액 ㉑	2026년도 조성계획			2026년도 말 조성액㉒ = ㉑ + ㉓	비 고
	수입 ㉓	지출 ㉔	증감 ㉕ = ㉓ - ㉔		
713,554	16,100,000	8,893,040	7,206,960	7,920,514	

○ 기금 총 조성규모

(단위 : 천원)

2026년도 말 조성액 ㉠	융자금 미회수채권 ㉡	지역개발채권 미상환잔액 ㉢	총 조성규모 ㉣=㉠+㉡-㉢
7,920,514	0	0	7,920,514

(2) 자원조성 : 일반회계 전입금 및 일반재산 매각, 교환 등 처분에 따른 수입금

(3) 지원기준 : 공유재산의 매입, 교환 등 취득비, 공유재산의 관리 처분 개발에 필요한 비용 등

(4) 지원대상 : 토지 등 공유재산 취득 사업(핵심 현안사업 중심)

2. 자금운용계획

회계연도 : 2026년
 예산차수 : 본예산
 회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

① 자금수지총괄

(단위:천원)

수입 계 획				지출 계 획			
항 목	수입액	전년도수입액	증 감	항 목	지출액	전년도지출액	증 감
합 계	16,813,554	15,143,000	1,670,554	합 계	16,813,554	15,143,000	1,670,554
전 입 금	7,000,000	2,000,000	5,000,000	비 용 자 성 사 업 비	8,893,040	1,000	8,892,040
보 조 금	0	0	0	융 자 성 사 업 비	0	0	0
차 입 금	0	0	0	인 력 운 영 비	0	0	0
용 자 자 금 회 수 (이 자 포 함)	0	0	0	기 본 경 비	0	0	0
예 탁 금 원 금 회 수	0	0	0	예 탁 금	0	0	0
예 치 금 회 수	713,554	4,011,000	△3,297,446	예 치 금	7,920,514	15,142,000	△7,221,486
예 수 금	0	0	0	차 입 금 원 리 금 상 환	0	0	0
이 자 수 입	100,000	132,000	△32,000	예 수 금 원 리 금 상 환	0	0	0
기 타 수 입	9,000,000	9,000,000	0	전 출 금	0	0	0
				기 타 지 출	0	0	0

회계연도 : 2026년
예산차수 : 본예산
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

② 수입계획

(단위:천원)

장 · 관 · 항 · 목					수입액	전년도 수입액	증 감	산 출 내 역	
200 세외수입					9,100,000	9,132,000	△32,000		
	210 경상적세외수입				100,000	132,000	△32,000		
		216 이자수입			100,000	132,000	△32,000		
			216-01 공공예금이자수입			100,000	132,000	△32,000	
	220 임시적세외수입				9,000,000	9,000,000	0		
		221 재산매각수입			9,000,000	9,000,000	0		
			221-03 공유재산매각수입금			9,000,000	9,000,000	0	
									○공유재산 매각수입(보존부적합 소규모부지매입) 9,000,000,000원 = 9,000,000
700 보전수입등및내부거래					7,713,554	6,011,000	1,702,554		
	710 보전수입등				713,554	4,011,000	△3,297,446		
		714 예치금회수			713,554	4,011,000	△3,297,446		
			714-01 예치금회수			713,554	4,011,000	△3,297,446	
	720 내부거래				7,000,000	2,000,000	5,000,000		
	721 전입금				7,000,000	2,000,000	5,000,000		

(단위:천원)

장 · 관 · 항 · 목				수입액	전년도 수입액	증 감	산 출 내 역
			721-03 기타회계전입금	7,000,000	2,000,000	5,000,000	
							○일반회계 전입금

회계연도 : 2026년
예산차수 : 본예산
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

③ 지출계획

(단위:천원)

조직 · 부문 · 정책 · 단위 · 세부사업 · 편성목				지출액	전년도지출액	비교증감
회계과				16,813,554	15,143,000	1,670,554
일반행정				16,813,554	15,143,000	1,670,554
청사 및 재산운영				8,893,040	1,000	8,892,040
공유재산확충(강릉시공유재산관리기금)				8,893,040	1,000	8,892,040
행정재산 취득				8,893,040	1,000	8,892,040
201 일반운영비				840	1,000	△160
01 사무관리비				840	1,000	△160
○공유재산관리기금운용심의위원회 심의수당				70,000원*4명*3회 = 840		
401 시설비및부대비				8,892,200	0	8,892,200
01 시설비				8,892,200	0	8,892,200
○공유재산 취득(비축용 및 대체토지)				8,892,200,000원*1식 = 8,892,200		
재무활동(회계과)				7,920,514	15,142,000	△7,221,486
보전지출(강릉시공유재산관리기금)				7,920,514	15,142,000	△7,221,486
공유재산관리기금 예치				7,920,514	15,142,000	△7,221,486
602 예치금				7,920,514	15,142,000	△7,221,486
01 일반예치금				7,920,514	15,142,000	△7,221,486
○공유재산매각대금 적립				7,920,514,000원*1식 = 7,920,514		
지 출 합 계				16,813,554	15,143,000	1,670,554

3. 연도별 기금조성 및 집행현황

회계연도 : 2026년
 예산차수 : 본예산
 회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

(단위:천원)

연도별	조 성 액								집 행 액								잔액 (㉑-㉒)
	계 ㉑	전입금	보조금	차입금	융자금회수 (이자포함)	예수금	이자 수입	기타 수입	계 ㉒	비용자성 사업비	융자성 사업비	인력운영 비 및 기 본경비	차입금원 리금상환	예수금원 리금상환	전출금	기타 지출	
2020년 까 지	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021년도	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022년도	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2023년도	11,771,657	10,000,000	0	0	0	0	682	1,770,975	5,906,624	5,906,624	0	0	0	0	0	0	5,865,033
2024년도	6,493,653	5,000,000	0	0	0	0	144,549	1,349,104	4,576,132	4,576,132	0	0	0	0	0	0	1,917,521
2025년도	3,432,000	2,500,000	0	0	0	0	132,000	800,000	10,501,000	10,501,000	0	0	0	0	0	0	△7,069,000
2026년도	16,100,000	7,000,000	0	0	0	0	100,000	9,000,000	8,893,040	8,893,040	0	0	0	0	0	0	7,206,960
계	37,797,310	24,500,000	0	0	0	0	377,231	12,920,079	29,876,796	29,876,796	0	0	0	0	0	0	7,920,514

4. 예치금 및 예탁금 명세

회계연도 : 2026년
예산차수 : 본예산
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

(단위:천원)

구분	예치(탁)처	예치 및 예탁액				비고
		2024년도말현재액	2025년도말현재액①	2026년도말현재액②	증감(②-①)	
합계		7,782,554	713,554	7,920,514	7,206,960	
예치금	소계	7,782,554	713,554	7,920,514	7,206,960	
	신한은행	7,782,554	713,554	7,920,514	7,206,960	