

2020년 강릉 도시관리계획(재정비) 결정(변경)
전략환경영향평가 [초안]

[요약서]

2016. 6



강릉시

1.1 계획의 개요

가. 계획명

- 2020년 강릉 도시관리계획(재정비) 결정(변경)

나. 계획수립권자 및 승인기관

- 계획수립권자 : 강릉시
- 계획승인권자 : 강릉시, 강원도

다. 계획의 범위

- 공간적 범위 : 강릉시 전역 (1,046.66 km²)
- 시간적 범위 : 기준년도 2015년, 목표년도 2020년 (계획인구 35만인)

라. 도시관리계획 결정(변경) 내용

1) 계획의 내용 (총괄)

- 금회 계획은 크게 ‘용도지역 결정(변경)’, ‘용도지구 결정(변경)’, ‘지구단위계획 결정(변경)’, ‘도시계획시설 결정(변경)’으로 분류됨

〈표 1.1-1〉 계획의 내용 (총괄) (1/2)

| 구 분 | | 계 획 내 용 |
|----------------|----------------|---|
| 용도지역 결정(변경) | 강 릉 도시지역 | <ul style="list-style-type: none"> • 제2종일반주거 → 준주거, 근린상업, 제1종일반주거 → 제2종일반주거 • 자연녹지 → 제1종일반주거, 제2종일반주거 • 계획관리 → 제1종일반주거, 자연녹지, 보전녹지 • 보전녹지 → 자연녹지, 자연녹지 → 보전녹지, 1종일반주거, 2종일반주거 • 생산녹지 → 제1종일반주거, 준주거 → 근린상업 |
| | 주 문 진 도시지역 | <ul style="list-style-type: none"> • 자연녹지 → 제1종일반주거, 제2종일반주거, 보전녹지 • 생산관리 → 계획관리 |
| | 비도시지역 | <ul style="list-style-type: none"> • 농림 → 계획관리, 보전관리, 보전관리 → 계획관리, 생산관리 • 생산관리 → 계획관리 |
| | 기 타 | <ul style="list-style-type: none"> • 보전산지 해제로 인한 용도지역 변경 (약 541 필지) • 불합리한 용도지역에 대한 용도지역 변경 (약 200필지) • 미지정 지역 신규 지번 부여에 의한 용도지역 변경 (약 140필지) |

요약서

<표 1.1-1> 계획의 내용 (총괄) (2/2)

| 구 분 | | 계 획 내 용 |
|---------------|------------|---|
| 용도지구 결정(변경) | | • 취락지구, 미관지구, 수변경관지구, 주거개발진흥지구, 복합개발진흥지구 |
| 지구단위계획 결정(변경) | | • 미노지구, 경포2지구, 안인진지구, 구산지구 |
| 도시계획시설 결정(변경) | 강 령 도시지역 | • 교통시설(도로), 공간시설(광장, 공원), 문화시설, 공문화체육시설(학교, 공공청사, 연구시설,운동장) |
| | 주 문 진 도시지역 | • 교통시설(도로), 유원지 |
| | 옥 계 도시지역 | • 교통시설(도로), 공간시설(공원) |
| | 비도시지역 | • 교통시설(도로), 철도, 주차장, 광장, 녹지, 방재시설(하천) |

1.2 지역개황

- 환경관련 지역·지구 지정현황을 검토한 결과를 <표 1.2-1>에 제시함

<표 1.2-1> 강릉시의 환경보전을 위한 지역 등의 지정현황

| 분야 | 관련법 | 지역 등의 명칭 | 해당지역 |
|-----------|---------------------------|---------------------------|------|
| 환경정책 분야 | 환경정책기본법 | 상수원수질보전특별대책지역 | 해당없음 |
| | | 대기보전 특별대책지역 | 해당없음 |
| 자연환경 보전분야 | 자연환경보전법 | 생태·경관보전지역 | ○ |
| | 습지보전법 | 습지보호지역 | 해당없음 |
| | 야생생물 보호 및 관리에 관한 법률 | 야생생물 보호구역 | ○ |
| | 자연공원법 | 자연공원구역 | ○ |
| | 수산자원관리법 | 수산자원보호지정구역 | 해당없음 |
| | 독도 등 도서지역의 생태계 보전에 관한 특별법 | 특정도서지역 | 해당없음 |
| | 백두대간보호에 관한 법률 | 백두대간보호지역 | ○ |
| 수질환경 분야 | 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 | 배출시설 설치제한지역 | 해당없음 |
| | 수질환경보전법 | 배출허용기준(폐수) 적용을 위한 지역지정 현황 | ○ |
| 대기환경 분야 | 대기환경보전법 | 대기환경규제지역 | 해당없음 |
| | | 저황유 공급 및 사용의무지역 | ○ |
| 상하수도 분야 | 수도법 | 상수원보호구역 | ○ |
| | 낙동강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률 | 수변구역 | 해당없음 |

1.3 평가항목 · 범위 설정

- 계획의 수립에 인하여 환경영향이 수반될 것으로 예상되는 지역을 계획특성, 대상지의 입지적, 환경적 특성을 고려하여 평가항목 및 범위를 설정함

〈표 1.3-1〉 전략환경영향평가 항목 및 범위 설정

| 평가항목 | | 평가대상지역 | | |
|------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------|
| | | 공간적 | 시간적 | |
| 계획의 적정성 | 상위계획 및 관련계획과의 연계성 | | ○ 강릉시 | ○ 목표년도 2020년 |
| | 대안 설정 · 분석의 적정성 | | ○ 계획대상지역 | “ |
| 입지의 타당성 | 자연환경의 보전 | 생물의 다양성·서식지 보전(동·식물상) | ○ 계획대상지역 및 주변지역 | “ |
| | | 지형 및 생태축 보전 (지형·지질) | ○ 계획대상지역 및 주변지역 | “ |
| | | 주변 자연경관에 미치는 영향(경관) | ○ 계획대상지역 및 주변지역 | “ |
| | | 수환경의 보전(수질) | ○ 계획대상지역 및 주변수계 | “ |
| | 생활환경의 안정성 | 환경기준의 부합성 (대기질, 수질, 소음·진동, 토양) | ○ 계획대상지역 및 주변지역 | “ |
| | | 자원·에너지 순환의 효율성(친환경적자원순환) | ○ 계획대상지역 | “ |
| | 사회·경제환 경과의 조화성 | 환경친화적 토지이용 (토지이용) | ○ 계획대상지역 | “ |

1.4 대안의 설정 및 선정

- 계획수립(Action)과 계획미수립(No Action)을 대안으로 비교·분석을 실시하였으며, 도시의 종합적인 공간체계와 발전방향 수립을 도모할 수 있도록 ‘계획수립(Action)’ 대안을 선정하였음

〈표 1.4-1〉 대안의 평가 및 선정결과 (1/2)

| 구분 | 계획수립시 (Action) | 계획미수립시 (No Action) |
|----------------|---|--|
| 상위 계획과의 연관성 | <ul style="list-style-type: none"> • 상위계획과 연관하여 도시 개발지표의 방향을 제시하고, 도시 미래상 실현을 위한 실천계획 수립 가능 • 주민생활수준 향상 및 도시개발 여건변화에 따른 도시기본계획의 정책방향을 구체화하고 • 기 수립된 도시관리계획의 불합리한 점을 보완하여 합리적이고 종합적인 도시관리계획 수립 가능 | <ul style="list-style-type: none"> • 도시기본계획상의 용도지역 변경 불가능하여 소규모 난개발 가능 • 도시기본계획에 제시된 도시의 여건변화를 도시관리계획으로 반영할 수 없음 |

<표 1.4-1> 대안의 평가 및 선정결과 (2/2)

| 구 분 | 대안1(Action) | 대안2(No Action) |
|--------------|---|--|
| 도시계획 측면 | <ul style="list-style-type: none"> • 관련 법 개정사항 반영 가능 • 용도지역·지구·구역, 기반시설, 지구단위 계획 등의 일관된 체계로 종합화하여 단계적으로 집행 가능 | <ul style="list-style-type: none"> • 도시관리계획에서 용도지역의 변경 없이 지구단위계획구역으로만 지정될 때에는 지구단위계획 수립 등의 막대한 예산 소요 및 행정력 낭비 초래함 • 관련 법 개정사항 반영 불가 • 장기미집행시설의 해소 등 도시의 탄력성 있는 변화를 도모할 수 없음 |
| 자연환경에 미치는 영향 | <ul style="list-style-type: none"> • 도시관리계획에 따른 직접적인 환경영향 적음 • 상당수 변경사항은 현황 반영으로 환경영향 미미함 • 신규 계획지역은 향후 개별 시설 공사 등으로 환경영향 가능함 | <ul style="list-style-type: none"> • 자연환경에 변화 없음 |
| 생활환경에 미치는 영향 | <ul style="list-style-type: none"> • 신규 계획지역은 공사시 생활환경에 악영향이 발생할 수 있으나, 주민편의 시설의 신설 및 불합리한 도시계획의 조정도 있는 바, 생활환경은 종전보다 개선될 것으로 예상됨 | <ul style="list-style-type: none"> • 생활환경의 변화가 없음 (현상태가 유지되나, 향후 도시기반시설이 부족할 수 있으며, 여건변화로 인한 도시계획 변경이 불가능하여 난개발 및 집단민원의 대상이 될 수 있음) |
| 선 정 안 | <ul style="list-style-type: none"> • 본 도시관리계획은 '국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제 30조'에 근거한 법정계획으로 도시기본계획에 제시된 도시의 미래상을 반영하기 위한 계획으로 도시의 종합적인 공간체계와 발전방향 수립을 도모하기 위해 계획 수립(Action)이 필요함 | |

1.5 환경영향 및 저감방안

가. 자연환경의 보전

| ■ 생물다양성·서식지 보전 | |
|----------------|---|
| 영향 예측 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 식물상 <ul style="list-style-type: none"> - 문헌조사에서 식물구계학적 특정식물종 V등급인 좁은잎덩굴용담, 정선황기, 세잎승마가 확인되었으나 조사된 지역은 노추산, 사달산 부근으로 본 계획수립이 없는 지역으로 환경적 영향은 없을 것으로 판단됨 ○ 육상동물상 <ul style="list-style-type: none"> - 포유류는 문헌조사에서 멸종위기야생생물 I 급인 수달과 II 급인 담비, 삵이 조사되었으나 확인된 지역은 도심지와 떨어진 하천과 산림지역으로 본 계획수립에 인한 환경적 영향은 없을 것으로 판단됨 - 조류는 문헌조사에서 멸종위기야생생물 II 급인 참매, 말뚝가리, 새호리기, 흰목물떼새 3종과 천연기념물인 황조롱이, 원앙 2종이 조사되었으나 분류군 특성상 이동성이 크기 때문에 사업시행시 주변에 유사한 지역으로 이동할 것으로 예상되며, 환경적 영향은 없을 것으로 판단됨 - 양서·파충류는 주로 농수로, 하천에 위치함으로 향후 개발사업 시행시 서식지의 훼손 및 이동로 단절 등으로 일시적인 개체 수 감소 등의 영향이 예상됨 - 육상곤충류는 지역에 따라 다양한 분류군이 서식하고 있으므로 향후 개발사업 시행시 서식지 훼손 등으로 일시적인 개체 수 감소 등의 영향이 예상됨 |

요약서

| <p>■ 생물다양성·서식지 보전</p> | |
|-----------------------|--|
| <p>영향 예측</p> | <ul style="list-style-type: none"> -향후 개별 사업시행시 서식지 훼손으로 인해 소형포유류에 다소 영향이 미칠 수 있으며, 공사시 차량에 이동에 의해 발생하는 소음·진동, 먼지 및 야간조명 등으로 서식행동에 일부 간접적인 영향이 예상됨 ○ 육수동물상 <ul style="list-style-type: none"> -공사시 토사가 유입되면 수계내 탁도 증가로 1차 생산력을 저해하여 상위 포식자의 먹이원 부족이 발생하여 수생태계 교란이 예상됨 ○ 계획 수립의 적정성 검토 <ul style="list-style-type: none"> -생태·자연도 1등급 권역에 위치하고 있는 계획대상지는 용도지역 결정(변경) 2개소, 도시계획 시설 결정(변경) 3개소로 조사되었으나, 현재 대부분 나지 및 농경지로 이용되고 있어 영향은 없을 것으로 예상됨 -야생생물보호구역 1km이내에 위치하고 있는 계획대상지는 도로 결정(변경) 1개소, 연구시설 결정(변경) 1개소로 조사되었으나, 기존 도로의 선형변경 및 나지화 되어있어 야생생물보호 구역에 미치는 영향은 미비할 것으로 예상됨 -자연공원 500m이내에 위치하고 있는 계획대상지는 도로 결정(변경) 1개소, 연구시설 결정(변경) 1개소, 용도지역 결정(변경) 1개소로 조사되었으나, 변경되는 구간이 매우 작고, 현재 나지 및 농경지로 이용되고 있어 영향은 미비할 것으로 예상됨. |
| <p>저감 방안</p> | <ul style="list-style-type: none"> ○ 식물상 및 식생 <ul style="list-style-type: none"> -무분별한 개발행위 등으로 인한 식물상 훼손을 최소화하기 위해 합리적인 계획을 수립 -계획수립지역 중에서 산림녹지에 해당하는 지역은 최대한 보전하며, 녹지 및 공원을 조성하여 훼손되는 녹지가 최소화 되도록 할 계획임 -불가피하게 수목 훼손이 발생하는 지역은 가능한 수목훼손을 최소화하고, 수목식재 등의 저감대책을 수립하여 기존 산림을 최대한 보전할 계획임 ○ 육상동물상 <ul style="list-style-type: none"> -저소음·저진동 공법, 야간작업 지양, 가설방음판넬 설치, 수목식재 등으로 소음·진동억제 -산란시기 각 분류군별 및 우기, 철새월동기간 등은 공사의 강도를 줄이거나 등 번식에 직접적인 영향을 줄 수 있는 행위를 자체토록 할 계획임 -공사인부 등의 현장관계자들의 야생동물보호교육을 실시할 계획임 -토사유출방지막, 가배수로 설치, 사면공사시 선완료된 사면은 조기 녹화 등의 방안 수립 ○ 육수동물상 <ul style="list-style-type: none"> -육수동물의 일반적인 산란기는 4~6월로 수역에 직접적인 영향을 줄 수 있는 토목공사는 지향할 계획임 -하상의 훼손을 최소화하고 불필요한 편입지역의 발생을 지양 ○ 법정보호종 <ul style="list-style-type: none"> -본 계획지역의 계획수립 및 변경에 따라 조사지역에서 확인된 멸종위기야생생물 및 천연기념물의 서식환경의 변화는 크지 않을 것으로 예상됨 -향후 도시계획 수립으로 인해 단위개발계획이 진행될 경우 녹지연결성 확보 및 보완, 훼손 수목, 소음·진동, 토사유출 방지 최소화 등의 대책을 수립하도록 할 계획임 |
| <p>■ 지형 및 생태축 보전</p> | |
| <p>영향예측</p> | <ul style="list-style-type: none"> ○ 지형변화 <ul style="list-style-type: none"> -강릉 도시관리계획 결정(변경)에 따른 개발 시행시 부지정지(절·성토 등) 등의 토공사에 따라 일부지역에 대하여 지형의 변화가 예상됨 ○ 토사유출 <ul style="list-style-type: none"> -계획대상지역에 대한 토공작업시 대상지역에 적치된 토사나 절토 등으로 약화된 사면 등에서 강우시 토사가 유출되어 주변 하천 등에 영향을 미칠 수 있음 ○ 자연경관 등이 우수하여 보전가치가 높은 지역에 미치는 영향 <ul style="list-style-type: none"> -강릉시 관내에 위치한 자연경관 등이 우수하여 보전가치가 높은 지역에 미치는 영향 검토한 결과, 천연기념물(1개소), 지형·지질유산(3개소) 및 카르스트(1개소) 등에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 판단됨 |

요약서

| <p>■ 지형 및 생태축 보전</p> | |
|---------------------------------|---|
| <p>저감방안</p> | <ul style="list-style-type: none"> ○ 지형훼손 최소화 방안 <ul style="list-style-type: none"> - 계획대상지역 공사시 주변 지형여건과 상황을 충분히 고려하여 기존 지형을 최대한 활용하도록 계획하여 지형변화를 최소화할 것임 ○ 비탈면 처리대책(안) <ul style="list-style-type: none"> - 비탈면 발생시 안전구배를 적용하여 비탈면의 안전성을 도모 ○ 토량 처리 및 공급계획 <ul style="list-style-type: none"> - 공사시 발생가능한 사토와 부족토는 토석정보공유시스템(http://www.tocycle.com)을 이용하여 인근 공사현장 등에서 공급 받을 계획임 ○ 토사유출 방지대책 <ul style="list-style-type: none"> - 공사시 토사유출 등에 의한 인근 하천 등에 수질오염이 우려되므로 가배수로 및 침사지 설치 등 토사유출 방지대책을 수립토록 함 |
| <p>■ 주변 자연경관에 미치는 영향</p> | |
| <p>영향예측</p> | <ul style="list-style-type: none"> ○ 현단계에서는 구체적인 개발계획이 수립되지 않아 경관의 변화를 예측하기는 어려우나 향후 계획 대상지별로 개발이 이루어지는 지역에서 경관에 대한 영향이 발생할 것으로 예상됨 ○ 계획 수립의 적정성 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 자연공원으로부터 가장 가까운 계획대상지는 용도지역 비-20으로, 현단계에서는 단순히 용도지역만을 변경하는 계획이므로 자연공원에 미치는 경관상 영향은 미미할 것으로 판단됨 - 생태·경관보전지역 경계로부터 500m이내에 포함되는 계획대상지는 없는 것으로 조사되어 경관에 미치는 영향은 없을 것으로 판단됨 - 강원도 강릉시에는 습지보호지역이 지정되어 있지 않는 것으로 조사되어 금회 계획으로 인한 영향은 없을 것으로 판단됨 - 천연기념물로부터 500m이내에 포함되는 계획대상지는 1개소 있는 것으로 조사되었으며, 가장 가까운 계획대상지는 소로2-169호선으로 약 411m 이격되어 있어 경관에 미치는 영향은 미미할 것으로 판단됨 - 카르스트 지형 일대로부터 500m이내에 포함되는 계획대상지는 비-1 6필지 중 2필지가 위치하고 있으나, 현단계에서는 단순히 용도지역만을 변경하는 계획이므로 경관상 미치는 영향은 미미할 것으로 판단됨 |
| <p>저감방안</p> | <ul style="list-style-type: none"> ○ 훼손지역 최소화 및 적정 비탈면 구배적용 <ul style="list-style-type: none"> - 계획 수립시 「건설공사 비탈면 설계기준, 2009, 국토해양부」 및 「도로설계요령, 2002, 한국도로공사」 등의 관련기준을 참조하여 현장 여건에 적합한 적정 비탈면 구배 등을 선정 ○ 사면녹화계획 <ul style="list-style-type: none"> - 사면녹화 공사시 자연생태환경목표에 따라 토질(암질), 기후, 지역적 특성 및 현장여건을 고려하여 개발계획 수립시 아래 흐름도와 같이 적정 녹화공법을 선정할 계획 ○ 건축물의 형태와 배치 <ul style="list-style-type: none"> - 각각의 건축물을 자연스럽게 연속성을 유지하도록 유도함 ○ 색채계획 <ul style="list-style-type: none"> - 색채선정은 대상구역의 지형, 지세 등의 자연환경 색채를 기본으로 하여 도시의 정주환경에 초점을 두어 색채를 선정토록 함 |
| <p>■ 수환경의 보전</p> | |
| <p>영향예측</p> | <ul style="list-style-type: none"> ○ 상수원보호구역 및 취수장에 미치는 영향 <ul style="list-style-type: none"> - 본 계획에 따라 용도지역이 변경되는 비도시지역 내 연곡면 삼산리 4개 지역은 강우로 인한 토사유출이 발생할 경우 계획대상지 하류에 위치하는 '주문진 상수원보호구역' 과 '연곡 취수장' 에 영향을 미칠 것으로 판단됨 - 그 외 지역은 방류수계에 상수원보호구역 및 취수장이 위치하고 있지 않거나 계획대상지 상류에 충분히 이격되어 위치하고 있어 상수원보호구역 및 취수장에 미치는 영향은 없을 것으로 판단됨 |
| <p>저감방안</p> | <ul style="list-style-type: none"> ○ 토사유출 저감방안 <ul style="list-style-type: none"> - 효율적인 토공계획을 수립하여 가능한 잔토가 발생하지 않도록 함 - 우기시 사면정리가 완료되지 않은 사면 등에는 비닐덮개 설치 - 하천 주변지역에서 시행하는 공사의 경우 현장여건을 고려 가능한 한 오탁방지막 등을 설치 |

나. 생활환경의 안전성

| <p>■ 환경기준의 부합성(대기질)</p> | |
|------------------------------|---|
| <p>영향 예측</p> | <ul style="list-style-type: none"> ○ 본 2020년 강릉 도시관리계획(재정비)이 완료되면 각 용도지역별로 행위제한이 이루어지게 되며, 도시계획시설 등의 개발계획이 예상됨 ○ 용도지역 및 지구단위계획구역 결정(변경) 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 본 계획은 난개발을 방지하고 계획적·체계적인 토지이용계획을 수립하기 위한 도시관리계획의 수립으로, 일부 용도지역 변경 계획시, 부지조성에 따른 비산먼지 등의 발생으로 주변 대기질에 다소 영향이 있을 것으로 판단됨 ○ 도시계획시설 결정(변경) 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설의 결정(변경)은 도시지역 및 비도시지역 내의 도로의 신설, 변경, 연구시설 변경, 하수도 신설 등으로 개발사업이 시행될 경우 공사시 깎기·쌓기 등의 토공사로 인한 비산먼지 등의 발생이 예상됨 |
| <p>저감 방안</p> | <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사시 <ul style="list-style-type: none"> - 살수계획(토양조건 등을 고려하여 수시살수 및 주기적인 살수 실시) - 세륜시설 설치(안) - 비산 방지망 설치계획(안) - 토사운반차량에 대한 관리 및 규제 - 공사장비의 효율적 투입 ○ 운영시 <ul style="list-style-type: none"> - 녹지대 및 가로변 수목 식재시 배기가스에 강하고 대기오염물질 정화능력이 우수한 수종을 식재토록 하여 대기질 정화효과를 기대할 수 있도록 계획 |
| <p>■ 환경기준의 부합성(수질(해양환경))</p> | |
| <p>영향 예측</p> | <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사시 <ul style="list-style-type: none"> - 덕실리 산27-1지역은 용도지역 현실화하는 지역의 경우 단순히 용도지역만을 변경하는 계획으로 인근 하천 수질에 영향이 없을 것으로 판단됨 - 견소동 246-1, 언벌리 1432-4, 삼산리 927일원, 상시동리 31-7일원 등은 자연녹지지역, 계획관리지역을 제1종일반주거지역, 계획관리지역으로 용도변경 하는 것으로, 추후 부지조성공사(절·성토) 또는 건축물공사(터파기 등)가 있을시 토사의 유출로 인한 영향 및 투입인부에 의한 오수발생 등이 있을 것으로 예상됨 - 금회 변경되는 미노지구는 강릉 도시지역과 연결하여 기개발된 미노지구와 주변 지역 일부를 도시지역으로 편입해 면적이 증가되는 지구단위계획구역 결정(변경)으로 부지조성공사(절·성토)에 따른 오수발생 등이 있을 것으로 예상됨 - 하천과 인접한 구간의 도로신설 또는 확장계획에 따른 영향으로 토사유출 및 공사 투입인부에 의한 오수발생 등이 있을 것으로 예상됨 - 해안육역내 분포하는 평가대상지역은 5개소(용도지역 결정(변경) 2개소, 도시계획시설 결정(변경) 3개소)로 검토되었으며, 대부분 나지, 농경지 등으로 이용 중으로 연안관리지역에 미치는 영향은 미미할 것으로 판단됨 ○ 운영시 <ul style="list-style-type: none"> - 향후 사업시행시 입인부에 의한 오수발생이 예상되므로, 인근 수계 등에 대한 악영향이 없도록 적절한 저감방안의 수립이 필요함 |

| <p>■ 환경기준의 부합성(수질(해양환경))</p> | |
|------------------------------|--|
| 저감방안 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사시 <ul style="list-style-type: none"> - 토사유출 저감대책 <ul style="list-style-type: none"> • 강우에 의한 토사유출을 방지하기 위해 가배수로 및 임시침사지 설치를 계획 • 침사지 설치시, 규모는 여유율을 적용하여 산정한 면적 이상으로 설치하며, 배수구역내 유수유출부에 설치토록함 - 오탉방지막 설치계획 <ul style="list-style-type: none"> • 공사구간별로 설치하고, 오탉방지막 설치 후 토사유출 저감효과가 적을 경우 등 필요시 이중 오탉방지막을 설치할 계획임 - 투입인부에 의한 오수발생 처리계획 <ul style="list-style-type: none"> • 공사 현장 여건등을 고려하여 적절한 오수처리시설 설치 또는 연계처리를 계획하고, 개인하수처리시설 설치시 관할기관(강릉시 등)과 협의토록 할 것임 ○ 운영시 <ul style="list-style-type: none"> - 비점오염원 처리계획 <ul style="list-style-type: none"> • 비점오염원은 유출경로가 다양하므로 토지이용의 특성 및 유역특성 등을 고려하여 비점오염처리시설을 선정하여 설치할 계획임 - 상수공급 및 생활오수 처리계획 <ul style="list-style-type: none"> • 상수공급 및 생활오수 처리는 강릉시 수도정비 기본계획 및 하수도정비 기본계획 등에 준하여 처리할 계획임 |
| <p>■ 환경기준의 부합성(소음·진동)</p> | |
| 영향예측 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사시 <ul style="list-style-type: none"> - 기존 입지시설의 철거 및 건축물 입지, 도로시설의 신설 및 확장 등에 의하여 특정공사 사전신고대상 기계·장비 등의 건설장비에 의한 소음·진동의 영향이 발생할 것으로 예상됨 - 암반지역 토공사시 발파공정 및 기초공사시 항타기에 의한 소음·진동 발생이 예상됨 ○ 운영시 <ul style="list-style-type: none"> - 시설이용객의 진·출입 등 시설이용을 위한 차량들에 의한 교통소음·진동의 발생이 예상됨 - 신규 및 확·포장도로를 이용하는 차량들에 의한 교통소음·진동의 발생이 예상됨 |
| 저감방안 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사시(음원대책) <ul style="list-style-type: none"> - 소음피해 예상지역의 작업시에는 가능한 한 주간(07:00~18:00)에 작업을 실시 - 이른새벽 또는 늦은 저녁시간에는 공사장비 운행 및 이동을 자제 - 주거지 등의 작업시에는 원거리 지역부터 작업을 실시하여 주거지역에 미치는 영향을 최소화 - 공회전을 삼가하며, 저소음·저진동 건설기계 선정 운용 - 공사차량의 주행속도 및 경적사용을 제한(공사장 내 20km/hr 감속운행) - 건설작업 실태를 충분히 파악하여 소음진동발생이 적은 기계, 공법을 사용 - 필요시 건설장비에 방진장비를 사용 - 건설기계 조작, 작업시간 단축, 부지내에서 작업위치와 시간분배를 고려 ○ 공사시(전달경로대책) <ul style="list-style-type: none"> - 지반 정지공사시 가능한 정온시설의 반대에서부터 실시 - 가설방음판넬 설치 ○ 운영시 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변 주변 방음벽 설치 고려 <ul style="list-style-type: none"> : 「방음벽의 성능 및 설치기준(환경부고시 제2009-221호)」에 따라 적합하게 설치 - 완충녹지 및 방음독 설치 고려 <ul style="list-style-type: none"> : 완충녹지는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제35조」에 의거 대기오염, 소음·진동, 악취, 기타 이에 준하는 공해와 각종 사고나 자연재해, 이에 준하는 재해 등의 방지를 위한 설치되는 녹지 |

요약서

| | |
|-------------------------|--|
| ■ 환경기준의 부합성(토양) | |
| 영향예측 | <ul style="list-style-type: none"> ○공사시 -지장물 철거시 잔류분뇨에 의한 토양오염 -작업인부에 의한 생활폐기물 및 분뇨발생 -공사시 투입장비에 의한 토양오염 우려 |
| ■ 환경기준의 부합성(토양) | |
| 저감방안 | <ul style="list-style-type: none"> ○공사시 -지장물 철거가 시행될 경우, 철거 전 분뇨는 우선 수거하여 분뇨처리 업체에 위탁적정처리 하고 건설폐기물은 분리수거 후 전문 업체에 위탁 처리할 계획임 -작업인부에 의해 발생하는 생활폐기물은 현장 내 분리수거함을 설치한 후 처리하고, 분뇨는 필요구간에 대해 이동식화장실을 설치한 후 전량 위탁처리 할 계획임 -공사 중 투입되는 장비에 의한 폐유는 공사구역과 인접한 정비업소 등으로 유도 -공사 중 미확인된 토양오염지역이 발견되면 정밀조사 실시 후 토양오염우려기준을 초과할 경우 적법하게 처리할 계획임 -공사시 세륜기 운영에 따라 발생하는 침전물 준설토의 경우 성분 검사 후 지정폐기물로 분류하여 지정폐기물 처리업체에 위탁처리할 계획임 |
| ■ 자원·에너지 순환의 효율성 | |
| 영향예측 | <ul style="list-style-type: none"> ○공사시 -투입인부에 의한 생활폐기물 및 분뇨 발생 -작업 장비에 의한 폐유, 지장물에 의한 건설폐기물 발생 |
| 저감방안 | <ul style="list-style-type: none"> ○공사인부 투입에 의한 생활폐기물 및 분뇨 처리계획(공사시) -분리수거함 설치 후 강릉시의 폐기물 수집체계에 의거 처리할 계획임 -분뇨는 현장여건에 따라 필요시 현장 내 간이화장실을 설치하여 전량 처리할 계획임 ○공사시 투입장비에 의한 폐유처리대책(공사시) -투입장비의 오일교환 작업을 정비업소 등으로 유도하여 공사구간 내 폐유 발생 최소화 ○건설폐기물 처리대책(공사시) -관련법에 의거 전문 처리업체에 전량 위탁처리 |

다. 사회·경제환경과의 조화성

| | |
|----------------|---|
| ■ 토지이용 | |
| 영향예측 | <ul style="list-style-type: none"> ○용도지역 변경계획 -“2020 강릉도시기본계획 일부변경, 2014. 04.” 상 토지이용계획을 근간으로 1,2,3단계(2015년) 토지이용계획을 고려하여 적정 용도지역 결정 ○용도지구 변경계획 -“2020 강릉도시기본계획 일부변경, 2014. 04.” 에서 제시한 도시개발 방향에 부합하도록 계획 ○도시계획시설 변경계획 - 강릉시 관내의 교통시설(도로, 철도, 주차장), 공간시설(광장, 공원, 녹지, 유원지), 공공·문화체육시설(학교, 공공청사, 문화시설, 연구시설, 운동장), 방재시설(하천) 등의 도시계획시설에 대하여 도시관리계획을 수립함 ○지구단위계획 변경계획 - 기 결정된 지구단위계획 중 도시계획시설 결정(변경) 및 불합리한 계획에 대한 조정 검토 ○계획 수립의 적정성검토 -“도시관리계획(관리지역 세분화 및 GB해제) 검토 참고사항, 환경부 “의 전략환경영향평가 협의시 주요 검토사항에 대하여 평가대상지역별로 영향을 검토한 결과, 영향은 미미한 것으로 검토됨 |
| 저감방안 | <ul style="list-style-type: none"> ○편입토지 보상대책 - 관련규정에 따라 주민들과 협의를 거쳐 적정한 보상을 실시하여 재산상의 피해를 최소화 |
| ■ 인구·주거 | |
| 영향예측 | <ul style="list-style-type: none"> ○본 계획으로 인한 공사시 투입인원은 일시적으로 증가할 것으로 예상되나, 이는 강릉시 인구의 내부 이동일 것으로 예상되며 전체 인구수와 주거현황에 커다란 변화는 없을 것으로 판단됨 |