

강릉시 경제지표 동향 브리프

2022년 하반기

요약

구분	내역	대비	증감	현 황	
				(‘22.12.31. / ‘22년 하반기 기준)	
강릉 산업단지 (4개소)	입주업체	6월 대비	+26개사	285개사	
		‘21년 대비	+18개사		
	가동업체	6월 대비	+15개사	234개사	
		‘21년 대비	+5개사		
	고용	6월 대비	+51명	2,622명	
		‘21년 대비	- 203명		
주택 및 아파트	완공 후 미분양	6월 대비	- 9호	41호	
		‘21년 대비	- 12호		
	거래량	6월 대비	-49.6%	3,395호	
		‘21년 대비	-55.4%		
	품목별 수출 (만달러)	주류 및 음료	6월 대비	-8.6%	(下) 1,721만달러 (年) 3,602만달러
			‘21년 대비	+4.5%	
시멘트		6월 대비	+97.5%	(下) 1,710만달러 (年) 2,576만달러	
		‘21년 대비	-40%		
금융기관 예금은행 (억원)	여신	6월 대비	+4.5%	37,092억원	
		‘21년 대비	+9.2%		
	수신	6월 대비	+1.5%	36,030억원	
		‘21년 대비	+8%		
인구 (명)	총 인구	6월 대비	-647명	214,011명 (內) 211,381명 (外) 2,630명	
		‘21년 대비	-1,311명		
	청년	6월 대비	-271명	35,819명 (내국인의 16.9%)	
		‘21년 대비	-612명		

(1) 일반산업단지

○ 입주·가동업체

- '22.12월말 기준 입주업체 220개, 가동업체 180개

- 입주업체 전반기 대비 (28개사, 14.6%) 증가, 전년 대비 (20개사, 10%) 증가
- 가동업체 전반기 대비 (17개사, 10.4%) 증가, 전년 대비 (7개사, 4%) 증가

○ 생산 및 수출

- '22.12월말 기준 생산누계 약 6,122억원, 수출누계 약 115백만달러

- 생산은 전반기 대비 (11.9%) 증가, 전년 대비 (10.5%) 증가
- 수출은 전반기 대비 (37.6%) 감소, 전년 대비 (25.5%) 감소

○ 고용현황

- '22.12월말 기준 고용자 1,742명

- 전반기 대비 (18명, 1%) 증가, 전년 대비 (108명, 5.8%) 감소

일반산업단지 현황

(단위 : 개, 명, 백만원, 천달러, %)

구분	2021.12.31.기준	2022년					
		6.30.기준	12.31.기준	전반기 대비	전년 대비		
강릉 과학 산업 단지	업체(개)	입주	162	155	183	18.1	13
		가동	148	139	157	12.9	6.1
	고용현황(명)	1,479	1,353	1,385	2.4	-6.4	
	생산누계(백만원)	476,851	250,334	535,801		12.4	
	하반기 생산분			285,467	14		
	수출누계(천달러)	115,870	70,796	114,966		-0.8	
	하반기 수출분			44,170	-37.6		
강릉 중소 지방 산업 단지	업체(개)	입주	38	37	37	-	-2.6
		가동	25	24	23	-4.2	-8
	고용현황(명)	371	371	357	-3.8	-3.8	
	생산누계(백만원)	77,080	38,540	76,400		-0.9	
	하반기 생산분			37,860	-1.8		
	수출누계(천달러)	38,540	-	-	-	-	

(자료출처: 한국산업단지공단 산업단지통계)

* 일반산업단지 4개소 중 2개소(옥계산단지, 옥계첨단소재산업단지) 조성 중

(2) 농공단지

○ 입주·가동업체

- '22.12월말 기준 입주업체 65개, 가동업체 54개

- 입주업체 전반기 대비 (2개사, 3%) 감소, 전년 대비 (2개사, 3%) 감소
- 가동업체 전반기 대비 (2개사, 3.6%) 감소, 전년 대비 (2개사, 3.6%) 감소

○ 생산 및 수출

- '22.12월말 기준 생산누계 약 1,964억원, 수출누계 약 145만달러

- 생산은 전반기 대비 (29.2%) 증가, 전년 동분기대비 (8.3%) 증가
- 수출은 전분기대비 (87.7%) 증가, 전년 동분기대비 (39.6%) 증가

○ 고용현황

- '22.12월말 기준 고용자 880명

- 전반기 대비 (33명, 3.9%) 증가, 전년 대비 (95명, 9.7%) 감소

농공단지 현황

(단위 : 개, 명, 백만원, 천달러, %)

구분		2021.12.31.기준	2022년				
			6.30.기준	12.31.기준	전반기 대비	전년 대비	
주문진	업체(개)	입주	40	40	40	-	-
		가동	40	40	40	-	-
	고용현황(명)		764	625	668	6.9	-12.6
	생산누계(백만원)		135,805	55,066	132,952		-2.1
농공 단지	하반기 생산분				77,886	41.4	
	수출누계(천달러)		1,036	504	1,450		40
	하반기 수출분				946	87.7	
주문진제2	업체(개)	입주	27	27	25	-7.4	-7.4
		가동	16	16	14	-12.5	-12.5
	고용현황(명)		211	222	212	-4.5	0.5
	생산누계(백만원)		45,565	30,620	63,439		39.2
농공 단지	하반기 생산분				32,819	7.2	
	수출누계(천달러)		3	-	-	-	-

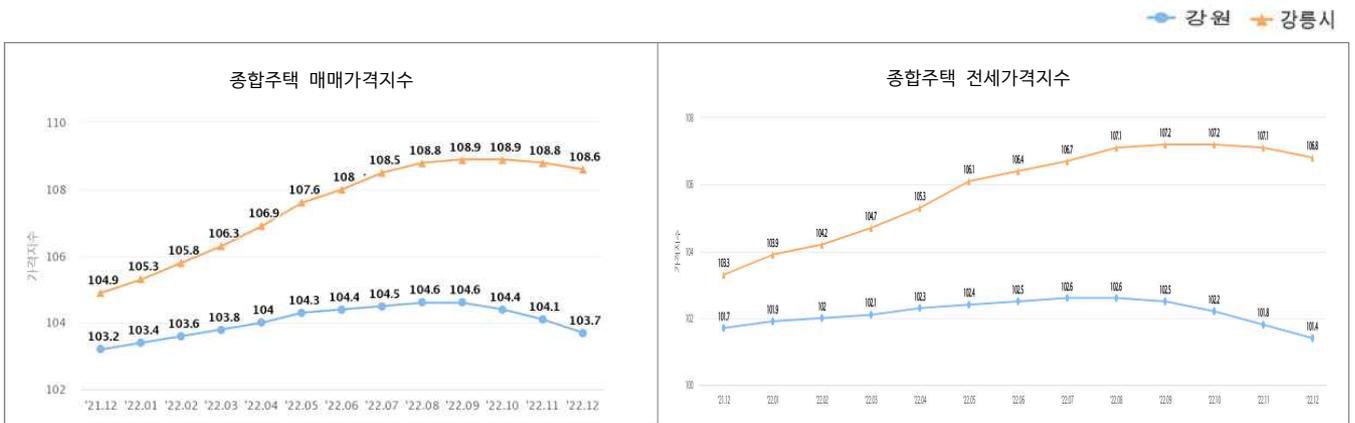
(자료출처: 한국산업단지공단)

2

주택 및 아파트

(1) 종합주택유형 가격동향

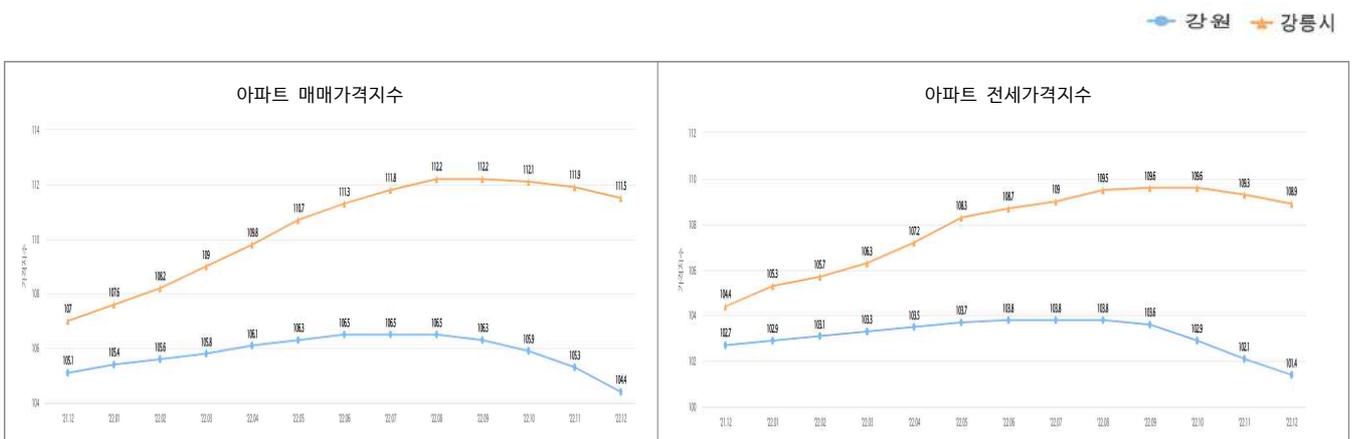
- '22.12월 종합주택유형 매매가격지수 108.6
 - '22.6월 대비 (0.5%) 상승, 전년 동월대비 (3.5%) 상승
- '22.12월 종합주택유형 전세가격지수 106.8
 - '22.6월 대비 (0.3%) 상승, 전년 동월대비 (3.4%) 상승



(자료출처: 한국부동산원 부동산통계정보시스템(R-ONE))

(2) 아파트 가격동향

- '22.12월 아파트 매매가격 종합지수 111.5
 - '22.6월 대비 (0.2%) 상승, 전년 동월대비 (4.2%) 상승
- '22.12월 아파트 전세가격 종합지수 108.9
 - '22.6월 대비 (0.1%) 상승, 전년 동월대비 (4.3%) 상승



(자료출처: 한국부동산원 부동산통계정보시스템(R-ONE))

(3) 미분양 현황

○ '22.12월 미분양 306호

- '22.6월 대비 (167호, 120.1%) 증가, 전년 동월대비 (155호, 102.6%) 증가

○ '22.12월 완공 후 미분양 41호

- '22.6월 대비 (9호, 18%) 감소, 전년 동월대비 (12호, 22.6%) 감소

(자료출처: 국토교통부 통계누리 미분양주택현황보고)

(4) 주택 및 아파트 거래현황

○ 하반기 주택 및 아파트 거래현황은 3,395호

- 전반기 대비 (49.6%) 감소, 전년도 동반기 대비 (75.1%) 감소

- 연간 거래현황은 10,127호, 전년 대비 (55.4%) 감소

주택 및 아파트 거래현황

(단위: 호, %)

구분	2021년		2022년					
	연간	하반기	연간	상반기	하반기	전반기 대비	전년도 동반기 대비	전년도 연간 대비
합계	22,722	13,656	10,127	6,732	3,395	-49.6	-75.1	-55.4
주택	12,314	7,291	5,761	3,730	2,031	-45.5	-72.1	-53.2
아파트	10,408	6,365	4,366	3,002	1,364	-54.6	-78.6	-58.1

(자료출처: 한국부동산원 부동산통계정보시스템(R-ONE))

(1) 토지 거래현황

- 하반기 토지거래량 5,526필지, 2022년도 총 토지거래량 13,505필지
 - 상반기 대비 (30.7%) 감소, 전년도 하반기 대비(52.2%) 감소, 전년도 대비 (37.6%) 감소
- 하반기 외지인 매입비율은 전체거래량의 36.2%, 연간 매입비율은 40.5%
 - 전년도 대비 외지인 토지매입량 (19.9%) 감소

토지 거래현황

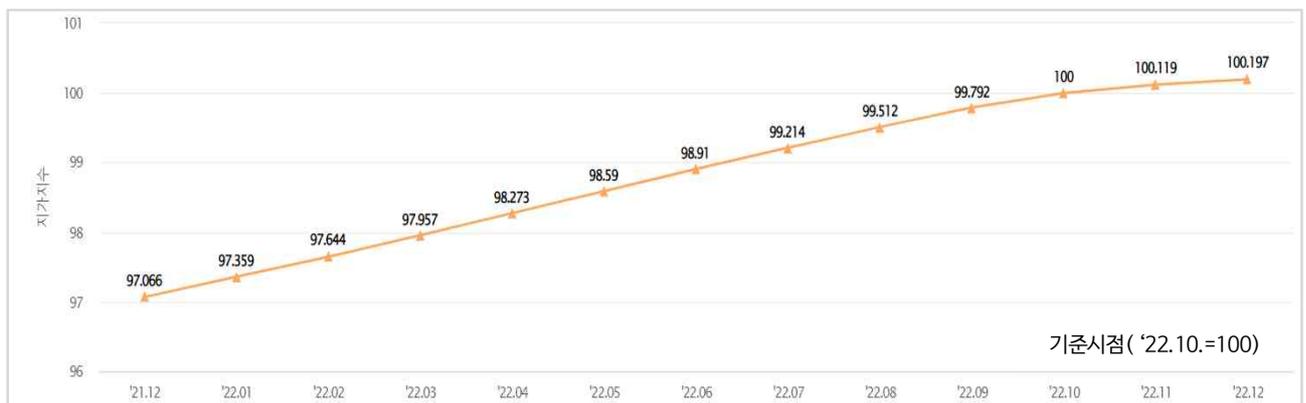
(단위: 필지, %)

구분	2021년		2022년					
	연간	하반기	연간	상반기	하반기	전반기 대비	전년도 동반기 대비	전년도 연간 대비
거래량	21,652	11,550	13,505	7,979	5,526	-30.7	-52.2	-37.6
전	5,523	4,250	1,678	875	803	-8.2	-81.1	-69.6
답	1,721	823	2,312	1,579	733	-53.6	-10.9	34.3
대지	10,263	4,224	5,602	3,182	2,420	-23.9	-42.7	-45.4
도시지역	17,377	9,446	9,265	5,172	4,093	-20.9	-56.7	-46.7
농림지역	533	231	394	204	190	-6.9	-17.7	-26.1
외지인매입	6,834	3,259	5,473	3,471	2,002	-42.3	-38.6	-19.9
매입비율	31.6%	28.2%	40.5%	43.5%	36.2%	-7.3%p	8%p	8.9%p

(자료출처: 한국부동산원 부동산통계정보시스템(R-ONE))

(2) 지가변동률

- 12월 지가지수 100.197
 - 6월대비(1.3%) 상승, 전년동월대비(3.2%) 상승



(자료출처: 한국부동산원 부동산통계정보시스템(R-ONE))

(1) 수출입

○ 하반기 강릉시 수출 80,537천달러 수입 125,471천달러

- 수출 전반기 대비 (27.6%) 증가, 전년 동반기 대비 (1.9%) 증가, 전년 대비 (11.3%) 감소
- 수입 전반기 대비 (28.2%) 증가, 전년 동반기 대비 (15.3%) 증가, 전년 대비 (11.5%) 증가

강릉시 수출입 현황

(단위 : 천달러, %)

구분	2021년		2022년						
	연간	하반기	연간	상반기	하반기	전반기 대비	전년도 동반기 대비	전년도 연간 대비	
무역	수출	161,954	79,045	143,640	63,103	80,537	27.6	1.9	-11.3
	수입	200,258	108,808	223,323	97,852	125,471	28.2	15.3	11.5
	무역수지	-38,304	-29,763	-79,682	-34,749	-44,934			
주요 품목별 수출	음료·주류 (HS22)	34,463	15,073	36,021	18,815	17,206	-8.6	14.2	4.5
	시멘트 (HS25)	42,922	26,893	25,763	8,661	17,102	97.5	-36.4	-40
	사료용 조제품 (HS23)	15,860	7,419	15,965	7,889	8,076	2.4	8.9	0.7
	원자로·기계류 부분품 (HS84)	15,763	7,768	13,949	6,941	7,008	1	-9.8	-11.5
	의료용기기 (HS90)	8,391	4,162	13,460	7,134	6,326	-11.3	52	60.4
	화장품·화장용품 (HS33)	4,571	2,128	7,111	2,163	4,948	128.8	132.5	55.6
주요 품목별 수입	광물성 연료 (HS27)	46,181	37,197	72,332	28,188	44,144	56.6	18.7	56.6
	육류, 어류, 갑각류, 연체동물 (HS3/16)	52,406	21,964	51,390	18,409	32,981	79.2	50.2	-1.9
	원자로·기계류 부분품 (HS84)	24,138	12,296	22,558	13,624	8,934	-34.4	-27.3	-6.5
	의료용품 (HS30)	14,402	6,574	17,895	9,852	8,043	-18.4	22.3	24.3
	철강의 제품 (HS73)	20,473	10,781	11,980	5,758	6,222	8.1	-42.3	-41.5

(자료출처: 관세청 수출입무역통계)

(1) 예금은행 여수신 동향

- 12월말 기준 강릉시 여신 37,092억원, 수신 30,030억원
 - 여신 6월말 대비 (4.5%) 상승, 전년 동월 대비 (9.2%) 상승
 - 수신 6월말 대비 (1.5%) 상승, 전년 동월 대비(4.4%) 상승
- 12월말 기준 강원 영동지역 여신 88,604억원, 수신 108,279억원
 - 영동지역 총액 대비 구성비
 - 여신부문 강릉시(41.9%), 동해시(14.5%), 속초시(19.3%)
 - 수신부문 강릉시(33.3%), 동해시(14%), 속초시(12.9%)
- 12월말 기준 강원지역 여신 245,911억원, 수신 349,876억원
 - 강원지역 총액 대비 구성비
 - 여신부문 강릉시(15.1%), 춘천시(20.9%), 원주시(33.5%)
 - 수신부문 강릉시(10.3%), 춘천시(24.1%), 원주시(35.2%)

강원 영동지역 예금은행 여수신 현황

(단위 : 억원, %)

구분		'21.12.31.기준	2022년			
			6.30.기준	12.31.기준	전반기 대비	전년 대비
여신	강릉	33,961	35,510	37,092	4.5	9.2
	영동	84,877	87,106	88,604	1.7	4.4
수신	강릉	33,356	35,482	36,030	1.5	8
	영동	94,830	108,597	108,279	-0.3	14.2

(자료출처: 한국은행 강원본부)

* 수신 = 예금 + 시장성수신

* 각 수치는 월말 잔액으로, 가장 최근월 수치는 잠정치임

6 인구, 고용률 및 관광

(1) 강릉시 인구 (2022.12.31.기준)

- 총 인구 214,011명 (내국인 211,381명, 외국인 2,630명)
 - 전반기 대비 (647명, 0.3%) 감소, 전년 대비 (1,311명, 0.6%) 감소
- 연령별 내국인
 - 청년(19세 이상 ~ 34세 이하) 35,819명
 - 전반기 대비 (271명, 0.8%) 감소, 전년 대비 (642명, 1.7%) 감소
 - 고령(65세 이상) 49,575명
 - 전반기 대비 (1,129명, 2.3%) 증가, 전년 대비 (2,257명, 4.8%) 증가
- 2022년 하반기에는 내국인 **전출이 전입보다 143명 많음**
 - 2021년에는 **전입이 1,152명 많은 반면**, 2022년에는 **전출이 278명 많았음**

강릉시 인구 현황

(단위 : 명, %)

구분	2020년	2021년	2022년			
			상반기	하반기	전반기 대비	전년 대비
내국인	213,321	212,965	212,277	211,381	-0.4	-0.7
청년	37,046	36,431	36,090	35,819	-0.8	-1.7
고령	45,484	47,318	48,446	49,575	2.3	4.8
전입	13,585	13,788	6,493	5,127	-21	-15.7
전출	12,973	12,636	6,628	5,270	-20.5	-5.8
순이동	612	1,152	-135	-143		
외국인	2,282	2,357	2,381	2,630	10.5	11.6
계 (내국인+외국인)	215,603	215,322	214,658	214,011	-0.3	-0.6

(자료출처: 행정안전부 주민등록인구통계, 통계청 국내인구이동통계, 법무부 출입국·외국인정책본부 통계월보)

- * (청년) 청년기본법에서 규정하고 있는 19~34세인 사람, (고령) 65세 이상
- * 내국인, 청년, 고령, 외국인은 '20.12.31./'21.12.31./'22.6.30.(상반기) / '22.12.31.(하반기) 기준임
- * 전입, 전출, 순이동은 '20.1.1.~ 12.31. / '21.1.1.~ 12.31. / '22.1.1.~ 6.30.(상반기) / '22.7.1.~ 12.31.(하반기) 에 발생한 인구현황임
- * (전입/전출) 강릉 이외 지역으로 이동한 인구현황임. 강릉시 내 읍·면·동 간 이동은 제외

(2) 주요 고용지표 동향

- 2022년 하반기 경제활동참가율 **60.7%**, 전년 동기 대비 (1.7%p) 감소
 - 고용률 59.4%, 전년 동기 대비 (2%p) 감소
 - 실업률 2.1%, 전년 동기 대비 (0.6%p) 증가

강릉시 주요 고용지표

(단위 : %, %p)

구분	'21년 상반기	'21년 하반기	'22년 상반기	'22년 하반기
경제활동참가율	60.3	62.4	63	60.7
전년 동기대비	0.9	1.4	2.7	-1.7
고용률	59	61.4	61.8	59.4
전년 동기대비	1.8	2.2	2.8	-2
실업률	2.2	1.5	1.9	2.1
전년 동기대비	-1.5	-1.4	-0.3	0.6

(자료출처: 통계청 지역별고용조사 시군별 주요고용지표)

(3) 강릉시 주요관광지점 입장객

- 하반기 입장객 약 155만명, 2022년 총 입장객 약 274만명
 - 전반기 대비 (29.2%) 증가, 전년 대비 (19.3%) 증가

강릉시 주요관광지점 관광객

(단위 : 명, %)

구분	2021년	2022년				
		계	상반기	하반기	전반기 대비	전년 대비
주요관광지점 관광객	2,297,947	2,741,932	1,196,109	1,545,823	29.2	19.3
오죽헌	534,904	646,100	301,835	344,265	14.1	20.8
솔향수목원	165,296	169,762	80,014	89,748	12.2	2.7
정동심곡바다부채길	111,604	110,754	-	110,754	-	-0.8
아라나비	31,339	25,054	10,700	14,354	34.1	-20.1
골프장	161,437	182,446	83,559	98,887	18.3	13

(자료출처: 관광지식정보시스템)

(4) 빅데이터를 활용한 강릉 외부방문자 현황

- 하반기 방문자수 약 1,430만명, 2022년 총 방문자수 약 2,633만명
- 전반기 대비 (18.8%) 증가, 전년 대비 (18.6%) 증가

(단위 : 명, %)

구분	2021년	2022년				
		계	상반기	하반기	전반기 대비	전년 대비
외부방문자	22,195,711	26,334,028	12,035,093	14,298,935	18.8	18.6
외지인방문자	22,177,057	26,260,986	12,017,232	14,243,754	18.5	18.4
외국인방문자	18,654	73,042	17,861	55,181	208.9	291.6

(자료출처: 한국관광데이터랩-빅데이터-지역별방문자수(SKT))

* SKT가입자 데이터를 활용한 방문자수 추정

7 철도 이용현황

(1) 강릉역 하차 이용객 수

- 2022년 하반기 강릉역 하차 이용객은 약 75만명
- 전반기 대비 (24.3%) 증가, 전년도 동반기 대비 (35.5%) 증가



강릉역 하차 이용객 수

(단위 : 명, %)

2021년		2022년					
연간	하반기	연간	상반기	하반기	전반기 대비	전년도 동반기 대비	전년도 연간 대비
1,019,536	553,182	1,352,776	603,114	749,662	24.3	35.5	32.7

(자료출처: 철도산업정보센터 철도통계)

* 강릉역을 이용하는 모든 열차(고속·일반기차)의 강릉역 하차 인원수

